

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.30/31.03.2026

pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei
Feleacu pentru realizarea lucrărilor: DESCHIDERE ACCES LA STRADA LOCALITĂȚII, AMPLASARE
RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE

Consiliul Local al comunei Feleacu județul Cluj, în ședință ordinară;

Analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea lucrărilor: DESCHIDERE ACCES LA STRADA LOCALITĂȚII, AMPLASARE RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE, propus de Viceprimarul comunei Feleacu, domnul Soos Sandor Laszlo, Referatul de aprobare nr.7142/2026, Raportul de specialitate nr.7143/2026 și Avizul Comisiei de specialitate nr.2, în conformitate cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr.12/2017 de aprobare a Regulamentului privind avizarea, executarea, urmărirea și recepționarea calitativă a lucrărilor edilitar – gospodărești, din comuna Feleacu;

Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr.117/18.12.2024 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2025

Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile:

- art.129 alin.(2) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.46 alin.(1) din O.G. 43/28.08.1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

hotărăște:

Art.1.(1) Se aprobă executarea de lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea lucrărilor: DESCHIDERE ACCES LA STRADA LOCALITĂȚII, AMPLASARE RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE în favoarea beneficiarilor înscriși în anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre, în următoarele condiții:

- Amenajarea acceselor se va realiza în baza unui proiect tehnic de specialitate cu asigurarea scurgerii apelor pluviale și cu o minimă intervenție la drumul public;
- Domeniul public afectat de lucrările privind amenajarea acceselor va fi readus la stadiul inițial; Toate cheltuielile ocazionate de realizarea acestora, inclusiv reparațiile necesare domeniului public, vor fi suportate de către beneficiar.
- Podețele care asigură accesul la și de la proprietari vor fi rigole carosabile.
- Organizarea execuției se va realiza astfel încât să nu fie stânjenită circulația publică, iar lucrările vor fi semnalizate corespunzător;

- Lucrările se vor executa fără afectarea proprietăților particulare din zonă , beneficiarul lucrărilor precum și executantul asumându-și întreaga responsabilitate cu privire la respectarea condițiilor impuse prin prezenta hotărâre.

2)Executantul împreună cu beneficiarul lucrărilor au obligația de a respecta prevederile HCL nr.117/2024 și ale HCL nr.12/2017.

3)Ne obținerea avizului privind executarea de lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu anterior executării lucrărilor potrivit HCL nr.12/2017, atrage răspunderea contravențională, civilă sau penală după caz atât a beneficiarului lucrării cât și a executantului.

Art.2. Cu urmărirea respectării prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Feleacu prin aparatul de specialitate.

Art.3.Prezenta hotarare se comunică de către secretarul general al comunei Feleacu în termenul prevăzut de lege ,Primarului comunei Feleacu ,beneficiarilor precum și Prefectului județului Cluj si se aduce la cunostință publică prin publicarea pe pagina de internet www.comunafeleacu.ro

INITIATOR
VICEPRIMAR
Soos Sandor Laszlo

AVIZAT
Secretar general
Albu Nina Maria

TABEL – NOMINAL
cu persoanele pentru care s-a aprobat executarea unor lucrări pe domeniul public și
privat al comunei Feleacu pentru realizarea proiectelor : DESCHIDERE ACCES LA STRADA
LOCALITĂȚII, AMPLASERE RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE, ETC.

Nr. Crt.	Numele si prenumele solicitantului	Domiciliul solicitantului	Locatia lucrării	Lucarea
1.	MARNEL COMSERV SRL	Cluj-Napoca	Feleacu nr. cad. 63076	Realizare acces, racorduri si bransamente
2.	MARIAN AURELIA	Cluj-Napoca	Feleacu nr. cad. 57694	Asigurare acces, racorduri si bransamente
3.	SABĂU MARCELA-MARIANA SABĂU VASILE DUMITRU MORAR ALEXANDRA	Satu-Mare	Feleacu nr. cad. 61293	Amenajare acces, racorduri si bransamente
4.	VINCZE CSABA TIBERIU CABA RAMONA RODICA	Ocna Mureș	Feleacu nr. cad. 61833	Deschidere acces, racorduri si bransamente
5.	FLOREA DANIEL- SEBASTIAN	Cluj-Napoca	Vâlcele nr. cad. 60342	Realizare acces, racorduri si bransamente -condiționat fără spargere asfalt
6.	MÎNDRUȚ CLAUDIU	Cluj-Napoca	Feleacu nr. cad. 62636	Realizare acces, racorduri si bransamente
7.	PALADE LAURENȚIU pentru MORAR FLORINA-DANIELA	Cluj-Napoca	Vâlcele nr. cad. 51543	Acces auto -Se impune ca lucrările ce urmează a fi realizate pe domeniul public să nu afecteze stratul de asfalt.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
Nr.7142/31.03.2026

REFERAT

la Proiectului de hotărâre pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea lucrărilor: DESCHIDERE ACCES LA STRADA LOCALITĂȚII, AMPLASARE RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE, ETC.

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) și alin.(8) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ am inițiat proiectul pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea proiectelor : DESCHIDERE ACCES LA STRADA LOCALITĂȚII ,AMPLASARE RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE,etc pentru solicitanții care au formulat cerere după cum urmează:

Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

1.Prin cererea înregistrata sub nr. 5974 din 17.03.2026 , numita MARNEL COMSERV SRL , solicită Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu în vederea realizării de lucrări în zona drumului local pentru realizare acces, racorduri si bransamente.

În favoarea solicitantului Consiliul Județean Cluj a eliberat Certificatul de Urbanism **nr. 2911 din 10.11.2025** în scopul **elaborare documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții în vederea realizării unei locuințe semicolective cu două unități locative, acces, împrejmuire, amenajări exterioare, racorduri și bransamente la utilități**, iar printre avizele solicitate se numără și HCL Feleacu pentru deschidere accese la strada localitatii, amplasare racorduri si bransamente.

Lucrările ce urmează a se executa sunt prevăzute în documentația anexată.

2.Prin cererea înregistrata sub nr. 6892 din 30.03.2026 , numita MARIAN AURELIA , solicită Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu în vederea realizării de lucrări în zona drumului local pentru asigurare acces, racorduri si bransamente.

În favoarea solicitantului Consiliul Județean Cluj a eliberat Certificatul de Urbanism **nr. 374 din 19.02.2025** în scopul **elaborare plan urbanistic de detaliu și documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construire a obiectivului casă de locuit, împrejmuire exterioară, bransamente și utilități**, iar printre avizele solicitate se numără și HCL Feleacu pentru deschidere accese la strada localitatii, amplasare racorduri si bransamente.

Lucrările ce urmează a se executa sunt prevăzute în documentația anexată.

3.Prin cererea înregistrata sub nr. 3413 din 13.02.2026 , numiții SABĂU, MARCELA-MARIANA, SABĂU VASILE DUMITRU, MORAR ALEXANDRA , solicită Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu în vederea realizării de lucrări în zona drumului local pentru amenajare acces, racorduri si bransamente.

În favoarea solicitanților Primăria Feleacu a eliberat Certificatul de Urbanism nr. **336 din 13.11.2023** în scopul **construire locuință familială cu două unități locative, amenajare incintă, amenajare acces, împrejmuire, bransamente și racorduri**, iar printre avizele solicitate se numără și HCL Feleacu pentru amenajare acces la strada localitatii, amplasare racorduri si bransamente.

Lucrările ce urmează a se executa sunt prevăzute în documentația anexată.

4.Prin cererea inregistrata sub nr. 6129 din 18.03.2026 , numiții VINCZE CSABA TIBERIU, CABA RAMONA RODICA , solicită Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu în vederea realizării de lucrări în zona drumului local pentru deschidere acces, racorduri si bransamente.

În favoarea solicitanților Consiliul Județean Cluj a eliberat Certificatul de Urbanism nr. **278 din 10.02.2025** în scopul **construire locuințe semicolective cu două unități locative, amenajări exterioare, împrejmuire, racorduri și bransamente la utilități, organizare de șantier, acces**, iar printre avizele solicitate se numără și HCL Feleacu pentru deschidere accese la strada localitatii, amplasare racorduri si bransamente.

Lucrările ce urmează a se executa sunt prevăzute în documentația anexată.

5.Prin cererea inregistrata sub nr. 2703 din 06.02.2026 , numitul FLOREA DANIEL-SEBASTIAN, solicită Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu în vederea realizării de lucrări în zona drumului local pentru realizare acces, racorduri si bransamente.

În favoarea solicitantului Consiliul Județean Cluj a eliberat Certificatul de Urbanism nr. **2789 din 28.10.2025** în scopul **construire locuință unifamilială și anexă gospodărească – amenajări exterioare, bazin vidanjabil, bransamente și racorduri la utilități, acces**, iar printre avizele solicitate se numără și HCL Feleacu pentru realizare acces la strada localitatii, amplasare racorduri si bransamente.

Lucrările ce urmează a se executa sunt prevăzute în documentația anexată.

6.Prin cererea inregistrata sub nr. 5010 din 05.03.2026 , numitul MÎNDRUȚ CLAUDIU, solicită Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu în vederea realizării de lucrări în zona drumului local pentru realizare acces, racorduri si bransamente.

În favoarea solicitantului Consiliul Județean Cluj a eliberat Certificatul de Urbanism nr. **195 din 03.02.2025** în scopul **elaborare p.u.d. și d.t.a.c. în vederea construirii unei locuințe semicolective cu două unități locative, acces, împrejmuire, bransamente și racorduri la rețelele de utilități urbane**, iar printre avizele solicitate se numără și HCL Feleacu pentru realizare acces la strada localitatii, amplasare racorduri si bransamente.

Lucrările ce urmează a se executa sunt prevăzute în documentația anexată.

7.Prin cererea inregistrata sub nr. 335 din 13.01.2026 , numitul PALADE LAURENȚIU pentru MORAR FLORINA-DANIELA, solicită Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu în vederea realizării de lucrări în zona drumului local pentru acces auto.

În favoarea solicitantului Consiliul Județean Cluj a eliberat Certificatul de Urbanism nr. **484 din 04.03.2025** în scopul **elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții**, iar printre avizele solicitate se

numără și HCL Feleacu pentru realizare acces la strada localitatii, amplasare racorduri si bransamente.

Lucrările ce urmează a se executa sunt prevăzute în documentația anexată.

VICEPRIMAR
Soos Sandor Laszlo



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
NR. 7143/31.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiect de hotărâre pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea lucrării: DESCHIDERE ACCES LA STRADA LOCALITĂȚII ,AMPLASARE RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE
Compartiment de resort:	Compartiment Administrativ și Patrimoniu
Secțiunea 1 – Documentare și analiză:	
1.Prin cererea înregistrată sub nr. 5974 din 17.03.2026 , numita MARNEL COMSERV SRL , solicită Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu în vederea realizării de lucrări în zona drumului local pentru realizare acces, racorduri si bransamente. În favoarea solicitantului Consiliul Județean Cluj a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 2911 din 10.11.2025 în scopul elaborare documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții în vederea realizării unei locuințe semicolective cu două unități locative, acces, împrejmuire, amenajări exterioare, racorduri și bransamente la utilități, iar printre avizele solicitate se numără și HCL Feleacu pentru deschidere accese la strada localitatii, amplasare racorduri si bransamente. Lucrările ce urmează a se executa sunt prevăzute în documentația anexată. 2.Prin cererea înregistrată sub nr. 6892 din 30.03.2026 , numita MARIAN AURELIA , solicită Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu în vederea realizării de lucrări în zona drumului local pentru asigurare acces, racorduri si bransamente. În favoarea solicitantului Consiliul Județean Cluj a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 374 din 19.02.2025 în scopul elaborare plan urbanistic de detaliu și documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construire a obiectivului casă de locuit, împrejmuire exterioară, bransamente și utilități, iar printre avizele solicitate se numără și HCL Feleacu pentru deschidere accese la strada localitatii, amplasare racorduri si bransamente. Lucrările ce urmează a se executa sunt prevăzute în documentația anexată. 3.Prin cererea înregistrată sub nr. 3413 din 13.02.2026 , numiții SABĂU, MARCELA-MARIANA, SABĂU VASILE DUMITRU, MORAR ALEXANDRA , solicită Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu în vederea realizării de lucrări în zona drumului local pentru amenajare acces, racorduri si bransamente. În favoarea solicitanților Primăria Feleacu a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 336 din 13.11.2023 în scopul construire locuință familială cu două unități locative, amenajare incintă, amenajare acces, împrejmuire, bransamente și racorduri, iar	

printre avizele solicitate se numără și HCL Feleacu pentru amenajare acces la strada localitatii, amplasare racorduri si bransamente.

Lucrările ce urmează a se executa sunt prevăzute în documentația anexată.

4.Prin cererea înregistrata sub nr. 6129 din 18.03.2026 , numiții VINCZE CSABA TIBERIU, CABA RAMONA RODICA , solicită Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu în vederea realizării de lucrări în zona drumului local pentru deschidere acces, racorduri si bransamente.

În favoarea solicitantilor Consiliul Judetean Cluj a eliberat Certificatul de Urbanism **nr. 278 din 10.02.2025** în scopul **construire locuințe semicolective cu două unități locative, amenajări exterioare, împrejmuire, racorduri și bransamente la utilități, organizare de șantier, acces,** iar printre avizele solicitate se numără și HCL Feleacu pentru deschidere accese la strada localitatii, amplasare racorduri si bransamente.

Lucrările ce urmează a se executa sunt prevăzute în documentația anexată.

5.Prin cererea înregistrata sub nr. 2703 din 06.02.2026 , numițul FLOREA DANIEL-SEBASTIAN, solicită Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu în vederea realizării de lucrări în zona drumului local pentru realizare acces, racorduri si bransamente.

În favoarea solicitantului Consiliul Judetean Cluj a eliberat Certificatul de Urbanism **nr. 2789 din 28.10.2025** în scopul **construire locuință unifamilială și anexă gospodărească – amenajări exterioare, bazin vidanjabil, bransamente și racorduri la utilități, acces,** iar printre avizele solicitate se numără și HCL Feleacu pentru realizare acces la strada localitatii, amplasare racorduri si bransamente.

Lucrările ce urmează a se executa sunt prevăzute în documentația anexată.

6.Prin cererea înregistrata sub nr. 5010 din 05.03.2026 , numițul MÎNDRUȚ CLAUDIU, solicită Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu în vederea realizării de lucrări în zona drumului local pentru realizare acces, racorduri si bransamente.

În favoarea solicitantului Consiliul Judetean Cluj a eliberat Certificatul de Urbanism **nr. 195 din 03.02.2025** în scopul **elaborare p.u.d. și d.t.a.c. în vederea construirii unei locuințe semicolective cu două unități locative, acces, împrejmuire, bransamente și racorduri la rețelele de utilități urbane,** iar printre avizele solicitate se numără și HCL Feleacu pentru realizare acces la strada localitatii, amplasare racorduri si bransamente.

Lucrările ce urmează a se executa sunt prevăzute în documentația anexată.

7.Prin cererea înregistrata sub nr. 335 din 13.01.2026 , numițul PALADE LAURENȚIU pentru MORAR FLORINA-DANIELA, solicită Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu în vederea realizării de lucrări în zona drumului local pentru acces auto.

În favoarea solicitantului Consiliul Judetean Cluj a eliberat Certificatul de Urbanism **nr. 484 din 04.03.2025** în scopul **elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții,** iar printre avizele solicitate se numără și HCL Feleacu pentru realizare acces la strada localitatii, amplasare racorduri si bransamente.

Lucrările ce urmează a se executa sunt prevăzute în documentația anexată.

Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:

O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare:

Art.129 (1) Consiliul local are initiativa si hotaraste, in conditiile legii, in toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date prin lege in competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii:

c) atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului;

Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare:

Art.(1¹) Pentru realizarea lucrarilor de constructii si/sau deviere care privesc exclusiv racordarea/bransarea la retelele tehnico-edilitare existente in zona, acordul/autorizatia administratorului drumului se emite de autoritatile competente in numele operatorilor de retele tehnico-edilitare, pe baza cererii formulate de beneficiarul obiectivului si in considerarea drepturilor legale de care beneficiaza operatorul de retea. Autorizatiile de construire pentru imobil si acordul/autorizatia administratorului drumului pentru instalatiile de racordare la utilitati se emit concomitent. Imposibilitatea emiterii unui/unei acord/autorizatii al/a administratorului drumului pentru realizarea instalatiei de racordare la una din utilitati nu va bloca procesul de emitere a celorlalte autorizatii de construire pentru imobil si alte utilitati.

Art. 11. alin. (7) Se pot executa fara autorizatie de construire:

e) lucrari de bransamente si racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitara existenta in zona, cu acordul/autorizatia administratorului drumului;

O.G.nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare:

Ar. 46. - (1) Pentru realizarea sau amplasarea in zona drumului public a panourilor publicitare, a oricaror constructii sau activitati comerciale, cai de acces, amenajari sau instalatii in orice scop, fara a periclita siguranta circulatiei, sunt obligatorii, pe langa autorizatia de construire, dupa caz, acordul prealabil si autorizatia de amplasare si/sau de acces in zona drumului public, emise de administratorul drumului respectiv.

Secțiunea a 3-a Impactul financiar:

Impactul financiar asupra bugetului comunei pe termen scurt (pe anul curent):

Obținerea unor fonduri suplimentare la bugetul local

Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:

În concluzie, în funcție de viziunea de dezvoltare a comunității transpusă prin votul consilierilor locali ai comunei Feleacu, se supune votului propunerea de realizare a DESCHIDERI ACCESULUI LA STRADA LOCALITĂȚII AMPLASARE RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE, cu respectarea următoarelor condiții tehnice:

- Amenajarea accesului se va realiza în baza unui proiect tehnic de specialitate cu asigurarea scurgerii apelor pluviale și cu o minimă intervenție la drumul public; Ușile de acces se vor deschide spre interiorul parcelei sau în planul împrejurimii ne fiind permisă deschiderea acestora peste domeniul public;
- Domeniul public afectat de lucrările privind amenajarea accesului și amplasarea racordurilor și branșamentelor va fi readus la stadiul inițial; Toate cheltuielile ocazionate de realizarea acestora, inclusiv reparațiile necesare domeniului public, vor fi suportate de către solicitant;
- Podețul care asigură accesul va fi rigolă carosabilă.
- Organizarea execuției se va realiza astfel încât să nu fie stânjenită circulația publică, iar lucrările vor fi semnalizate corespunzător;
- Lucrările se vor executa fără afectarea proprietăților particulare din zonă, beneficiarul lucrărilor precum și executantul asumându-și întreaga responsabilitate cu privire la respectarea condițiilor impuse prin prezenta hotărâre.

Având în vedere cele prezentate mai sus, precum și solicitările de adoptare a unei Hotărâri a Consiliului Local, constatăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de oportunitate și

legalitate motiv pentru care propunem adoptarea lui conform procedurilor prevăzute de Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al comunei			
	Prenume și nume	Data	Semnătura
Viceprimar	Soos Sandor Laszlo		
Inspector - Compartiment Patrimoniu Administrativ	Balog Lucia		

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T D E H O T Ă R Ă R E Nr. 31 / 31.03.2026

privind aprobarea încheierii contractului de custodie si a modelului acestuia, în cadrul proiectului: **"Dotarea cu mobilier, materiale didactice și echipamente digitale a Școlii Gimnaziale "Ștefan Micle" Feleacu, com. Feleacu, județul Cluj "**, finantat prin Programul National de Redresare si Reziliența, Componenta C15: Educatie

Consiliul Local al Comunei Feleacu, județul Cluj, întrunit în ședință publică ordinară
Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 31/31.03.2026 privind aprobarea încheierii contractului de custodie si a modelului acestuia, în cadrul proiectului: **"Dotarea cu mobilier, materiale didactice si echipamente digitale a Scolii Gimnaziale "Ștefan Micle" Feleacu, com. Feleacu, judetul Cluj "**, finantat prin Programul National de Redresare si Rezilienta, Componenta C15: Educatie, propus de primarul comunei domnul Costea Gabriel Victor, care este însoțit de Referatul de aprobare nr. 7150/31.03.2026; Raportul Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate nr. 7151/31.03.2026 și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 adoptate în conformitate cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Avand in vedere semnarea de catre Unitatea Executiva pentru Finantarea Invatamantului Superior, a Cercetarii, Dezvoltarii si Inovarii denumita in continuare (UEFISCDI), in numele si pentru Ministerul Educatiei, in calitate de agentie de implementare a proiectelor, a contractului de finantare avand nr. 717DOT/2023, pe de o parte si U.A.T. Comuna Feleacu, pe de alta parte, fiind inregistrat la Comuna Feleacu cu nr. 16730/02.08.2023, cu o valoare eligibila in cuantum de 765.051,27 lei cu T.V.A.;

Avand in vedere prevederile Ghidului Solicitantului aferent apelului de proiecte: "Dotarea cu mobilier, materiale didactice si echipamente digitale a unitatilor de invatamant preuniversitar si a unitatilor conexe", modificat prin Corrigendumul nr. 1, aprobat prin Ordinul Ministrului Educatiei nr. 3674/2023 si Ordinului nr. 4301/2022 pentru modificarea Anexei la Ordinul Ministrului Educatiei nr. 6423/2022 privind aprobarea Ghidului Solicitantului pentru lansarea apelului de proiecte finantat prin Planul National pentru Redresare si Rezilienta al Romaniei: "Dotarea cu mobilier, materiale didactice si echipamente digitale a unitatilor de invatamant reuniversitar si a unitatilor conexe", prevederi conform carora: "pentru toate bunurile si echipamentele achizitionate prin proiect, U.A.T.-urile vor incheia contracte de custodie cu fiecare unitate de invatamant/unitate de invatamant conexa eligibila, care este beneficiarul real al investitiilor finantate prin prezentul apel";

Tinand cont de necesitatea implementarii eficiente si cu celeritate a proiectului si tinand cont de necesitatea indeplinirii la termen a tuturor obligatiilor descrise in calendarul activitatilor, de rigurozitatea conditiilor si termenelor impuse de catre finantator, conform prevederilor cererii de finantare asumate de catre Comuna Feleacu;

Avand in vedere prevederile:

- art. 1 alin. (5) si art. 122 din Constitutia Romaniei, republicata;

- art. 3, art. 4 si art. 6 paragraful 1 din Cartea Europeana a Autonomiei Locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 3, art. 82 si art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 129 alin. (2) lit. "c" si lit. "d", alin. (4) lit. "e" si lit. "f", alin. (7) lit. "a", lit. "n" si lit. "s", alin. (14), art. 139 alin. (1) si alin. (3) lit. "d" si lit. "f" si a art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba încheierea unui contract de custodie pentru darea în custodie a bunurilor ce vor fi recepționate în cadrul proiectului: **"Dotarea cu mobilier, materiale didactice si echipamente digitale a Școlii Gimnaziale "Stefan Micle" Feleacu, com. Feleacu, judetul Cluj "**, între Comuna Feleacu și unitatea de învățământ Școala Gimnazială "Stefan Micle " Feleacu, beneficiara a bunurilor care au fost furnizate în cadrul proiectului.

Art. 2. (1) Se aproba modelul contractului de custodie ce urmeaza a fi încheiat, asa cum este prevazut în anexa, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Contractul de custodie va fi încheiat dupa întocmirea documentelor prevazute pentru receptia bunurilor, respectiv proces-verbal de receptie si proces-verbal punere în functiune.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Comunei Feleacu împreuna cu aparatul de specialitate al acestuia sa semneze contractul de custodie, al carui model este aprobat potrivit art. 2 din prezenta.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotarari se încredințeaza Primarul Comunei Feleacu, prin compartimentele de specialitate din cadrul primăriei comunei Feleacu.

Art. 5. Prin grija Secretarului General al Comunei Feleacu, prezenta hotarare va fi comunicata, în termenul prevazut de lege, Primarului Comunei Feleacu, Prefectului Judetului Cluj si se va aduce la cunostință publica, prin afișare la sediul Primăriei comunei Feleacu, precum și pe pagina de internet „www.comunafeleacu.ro”.

Inițiator
Primar
Costea Gabriel Victor

AVIZAT
Secretar
Albu Nina-Maria



Finanțat de
Uniunea Europeană
NextGenerationEU



Planul Național
de Redresare și Reziliență

Apelul Dotarea cu mobilier, materiale didactice și echipamente digitale a unităților de învățământ preuniversitar și a unităților conexe

Beneficiar: *Comuna Feleacu, județul Cluj*

Titlul proiectului: *Dotarea cu mobilier, materiale didactice si echipamente digitale a Scolii Gimnaziale "Stefan Micle" Feleacu, com. Feleacu, judetul Cluj*

Contract de finanțare nr. 717 DOT / 2023.

ANEXA LA Proiect de hotărâre nr. 31/31.03.2026

CONTRACT DE CUSTODIE

NR. _____ / _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1 COMUNA FELEACU, COMUNA FELEACU, cu sediul în localitatea Feleacu, str. Principala nr. 131, având cod fiscal 4354507, tel/fax: 0264-237097, cont RO43TREZ24A510103203030X, deschis la Trezoreria Cluj-Napoca, reprezentată prin primar Gabriel Victor Costea, în calitate de PROPRIETAR, pe de o parte,

Și

1.2 ȘCOALA GIMNAZIALĂ "STEFAN MICLE" FELEACU, cu sediul în loc. Feleacu, strada Principala nr. 439, județul Cluj, cod fiscal 17989951, reprezentată prin Prof. Dan Sabau, având funcția de director, în calitate de CUSTODE, pe de altă parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul contractului îl constituie lăsarea, în păstrarea custodelui, a bunurilor achiziționate prin proiectul „*Dotarea cu mobilier, materiale didactice si echipamente digitale a Scolii Gimnaziale "Stefan Micle" Feleacu, com. Feleacu, judetul Cluj*”, finanțat prin PNRR, Componenta 15, în baza Contractului de finanțare nr. 717DOT / 2023, prevazute în Anexa, în baza procesului verbal de de recepție și punere în funcțiune, după caz.

2.2. Bunurile care fac obiectul prezentului contract de custodie vor fi predate de către proprietar, **Comuna Feleacu**, către custode, **Scoala Gimnaziala "Stefan Micle" Feleacu**, pe baza de proces-verbal de predare-primire, care constituie anexa integranta la prezentul contract.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

3.1 Perioada de valabilitate al prezentului contract este de **5 ani**, de la data semnării acestuia și până la expirarea termenului, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional cu acordul ambelor părți.



IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1 Obligațiile proprietarului sunt următoarele:

- a) să lase în custodie bunurile
- b) să solicite informații despre bunurile lăsate în custodie
- c) să respecte programul de lucru al custodelui

4.2 Obligațiile custodelui sunt următoarele:

- a) să preia bunurile
- b) să se îngrijească de bunurile preluate în custodie ca un bun proprietar
- c) să elibereze bunurile la solicitarea proprietarului

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1 La împlinirea termenului pentru care a fost încheiat

5.2 Denunțarea unilaterală de către proprietar, printr-o simplă notificare

VI. FORȚA MAJORĂ

6.1 Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea și/sau executarea obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

6.2 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile, apariția evenimentului exonerator de răspundere.

6.3 Dacă în termen de 3 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

6.4 Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea custodelui dacă acesta nu a putut itprveda pericolul.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2 În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3 Dacă noificarea se transmite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

7.4 Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR



Finanțat de
Uniunea Europeană
NextGenerationEU



Planul Național
de Redresare și Reziliență

8.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultatele din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

8.2 În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente teritorial și material.

IX. CLAUZE FINALE

9.1 Modificarea prezentului contract precum și prelungirea se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

9.2 Prezentul contract reprezintă voința părților, înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui, va fi interpretat conform legilor din România, se completează de drept cu celelalte din Codul Civil, precum și cu cele ale altor legi și acte normative care au relevanță sau incidență.

Prezentul contract s-a încheiat azi 06.03.2026, în 3 (trei) exemplare originale, 2 (două) pentru Proprietar și 1 (unul) pentru Custode.

PROPRIETAR,

Comuna Feleacu

Primar, Gabriel Victor Costea

CUSTODE,

**Școala Gimnazială "Stefan Micle"
Feleacu**

Director, Dan Sabau



Finanțat de
Uniunea Europeană
NextGenerationEU



Planul Național
de Redresare și Reziliență

Anexa la Contractul de custodie

Apelul Dotarea cu mobilier, materiale didactice și echipamente digitale a unităților de învățământ preuniversitar și a unităților conexe

Beneficiar: *Comuna Feleacu, județul Cluj*

Titlul proiectului: *Dotarea cu mobilier, materiale didactice si echipamente digitale a Scolii Gimnaziale "Stefan Micle" Feleacu, com. Feleacu, judetul Cluj*

Contract de finanțare nr. 717 DOT / 2023.

Achiziția de Furnizare echipamente TIC, Materiale didactice și mobilier în cadrul proiectului „Dotarea cu mobilier, materiale didactice și echipamente digitale a Școlii Gimnaziale “Stefan Micle” Feleacu, com. Feleacu, județul Cluj”, astfel:

1. Echipamente TIC:

Laborator informatica:

Denumire tip de mobilier	Nr. bucati	Pret unitar (lei fara TVA)	Total (lei fara TVA)
Display interactiv	1.00	14000.00	14000.00
Suport pentru display interactiv	1.00	450.00	450.00
Sistem Desktop+ Monitor	16.00	4200.00	67200.00
Sistem sunet	1.00	500.00	500.00
Multifunctionala	1.00	3000.00	3000.00
Camera videoconferinta	1.00	1000.00	1000.00
Router wifi	1.00	600.00	600.00
TOTAL			86750.00

9 Sali de clasa:



Denumire tip de mobilier	Nr. bucati	Pret unitar (lei fara TVA)	Total (lei fara TVA)
Display interactiv	9.00	13000.00	117000.00
Suport pentru display interactiv	9.00	450.00	4050.00
Laptop	9.00	3600.00	32400.00
Sistem sunet	9.00	500.00	4500.00
Multifunctionala	9.00	1500.00	13500.00
Camera videoconferinta	9.00	1000.00	9000.00
Scanner documente portabil	9.00	800.00	7200.00
TOTAL			187650.00

2. MOBILIER:

➤ CICLUL PRIMAR: 3 Sali de clasa

<i>Denumire echipament</i>	<i>Nr. bucati</i>	<i>Preț unitar fără TVA - lei -</i>	<i>Valoare fără TVA - lei -</i>	<i>TVA -Lei-</i>	<i>Valoarea totală, cu TVA inclus - lei -</i>
<i>I</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4 = 2 x 3</i>	<i>5</i>	<i>6=4 +5</i>
Catedră/masa profesorului și scaun	3	1,600.00	4,800.00	912.00	5,712.00
Pupitre individuale cu scaune, pentru elevi, modulare și reglabile pe înălțime	48	730.98	35,087.04	6,666.54	41,753.58
Cuiere	3	250.00	750.00	142.50	892.50
Dulapuri individuale pentru elevi	48	196.87	9,449.76	1,795.45	11,245.21
Dulap pentru depozitarea	3	1,220.00	3,660.00	695.40	4,355.40



Finanțat de
Uniunea Europeană
NextGenerationEU



Planul Național
de Redresare și Reziliență

materialelor didactice					
Biblioteca	3	950.00	2,850.00	541.50	3,391.50
Bancuta pentru lectura	3	450.00	1,350.00	256.50	1,606.50
Suport pentru prezentare planșe	3	360.00	1,080.00	205.20	1,285.20
TOTAL			59,026.80	11,215.0	70,241.89

➤ CICLUL GIMNAZIAL: 3 Sali de clasa;

<i>Denumire echipament</i>	<i>Nr. bucati</i>	<i>Preț unitar fără TVA - lei -</i>	<i>Valoare fără TVA - lei -</i>	<i>TVA -Lei-</i>	<i>Valoarea totală, cu TVA inclus - lei -</i>
<i>I</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4 = 2 x 3</i>	<i>5</i>	<i>6=4+5</i>
Catedră/masa profesorului și scaun	3	1,600.00	4,800.00	912.00	5,712.00
Pupitre individuale cu scaune, pentru elevi, modulare și reglabile pe înălțime	48	730.98	35,087.04	6,666.54	41,753.58
Cuiere	3	250.00	750.00	142.50	892.50
Dulapuri individuale pentru elevi	48	196.87	9,449.76	1,795.45	11,245.21
Dulap pentru depozitarea materialelor didactice	3	1,220.00	3,660.00	695.40	4,355.40
Biblioteca	3	950.00	2,850.00	541.50	3,391.50
Bancuta pentru lectura	3	450.00	1,350.00	256.50	1,606.50
Suport pentru prezentare planșe	3	360.00	1,080.00	205.20	1,285.20
TOTAL			59,026.80	11,215.09	70,241.89



Finanțat de
Uniunea Europeană
NextGenerationEU



Planul Național
de Redresare și Reziliență

➤ CICLUL prescolar: 4 Sali de clasa

<i>Denumire echipament</i>	<i>Nr. bucati</i>	<i>Preț unitar fără TVA - lei -</i>	<i>Valoare fără TVA - lei -</i>	<i>TVA -Lei-</i>	<i>Valoarea totală, cu TVA inclus - lei -</i>
<i>I</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4 = 2 x 3</i>	<i>5</i>	<i>6=4+5</i>
1. Scaune, dimensiuni, pe grupe (I-A-L): 26—24—23; 30— 29—26	48	120.00	5,760.00	1,094.40	6,854.40
Mese (pentru 4 copii), două dimensiuni, pe grupe	12	300.00	3,600.00	684.00	4,284.00
Patuturi rabatabile, cu saltea	80	600.00	48,000.00	9,120.00	57,120.00
Dulap pentru jucării/materiale specifice centrelor de activitate (Construcții, Artă, Științe, Joc de rol, Bibliotecă)	4	2,000.00	8,000.00	1,520.00	9,520.00
Bibliotecă de înălțime joasă cu rafturi deschise, de preferat oblice	4	1,135.60	4,542.40	863.06	5,405.46
Catedra/masa profesorului	4	860.00	3,440.00	653.60	4,093.60
Scaun Profesor	4	540.00	2,160.00	410.40	2,570.40
Suport pentru prezentare planse	4	300.00	1,200.00	228.00	1,428.00
Pernuțe individuale pentru șezut	100	20.00	2,000.00	380.00	2,380.00
TOTAL			78,702.40	14,953.46	93,655.86



Finanțat de
Uniunea Europeană
NextGenerationEU



Planul Național
de Redresare și Reziliență

➤ Un laborator de științe multidisciplinar:

<i>Denumire echipament</i>	<i>Nr. bucati</i>	<i>Preț unitar fără TVA - lei -</i>	<i>Valoare fără TVA - lei -</i>	<i>TVA -Lei-</i>	<i>Valoarea totală, cu TVA inclus - lei -</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4 = 2 x 3</i>	<i>5</i>	<i>6=4+5</i>
Masă de laborator pentru 2 elevi, cu cadru metalic, cu suprafață de lucru protejată, rezistentă la șocuri termice, mecanice și substanțe agresive, cu colțuri rotunjite, cu protecție PVC pentru pardoseală	8	3,220.00	25,760.00	4,894.40	30,654.40
Scaune pentru elevi	16	450.00	7,200.00	1,368.00	8,568.00
masa laborator multifunctionala pentru experimente de stiinte si scaun ergonomic, pentru profesor;	1	3,500.00	3,500.00	665.00	4,165.00
Masă cu sertare pentru echipamente IT/audio-video	1	2,500.00	2,500.00	475.00	2,975.00
Dulap metalic, securizat, pentru substanțe	1	2,540.00	2,540.00	482.60	3,022.60
Tabla magnetica alba	1	2,500.00	2,500.00	475.00	2,975.00
Dulap pentru depozitarea materialelor didactice	2	3,000.00	6,000.00	1,140.00	7,140.00
TOTAL			50,000.00	9,500.00	59,500.00



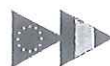
3. MATERIALE DIDACTICE

Pentru laboratorul de stiinte (fizica/chimie/biologie):

Nr. Crt.	Descriere Produs	Buc/set	Pret unitar fara tva	Pret total fara tva	Valoare totala cu TVA (19%)
1	Microscop Digital	9	1700	15300	18207
2	Lupe binoculare- Pentru observații	10	70	700	833
3	Lame de sticlă pentru microscop	10	60	600	714
4	Lamele de sticlă	10	55	550	654.5
5	Instrument/ sensor- analiza aerului	2	1500	3000	3570
6	Instrument pentru analiza apei	2	1300	2600	3094
7	Sticlărie	5	2350	11750	13982.5
8	Stative eprubete:	4	140	560	666.4
9	Trusă pentru experimente de fizologie vegetală	1	2700	2700	3213
10	Mulaje: conform Ordin 4142/2022, cate unul din fiecare	1	12000	12000	14280
11	Preparate microscopice, conform ordin 4142/2022, cate unul din fiecare	1	5000	5000	5950
12	Materiale grafice sau în format digital: Atlase (digitale)- botanica, zoologie, anatomie umană	3	300	900	1071
13	Trusă/Laborator mobil pentru determinare calității solului	1	1300	1300	1547
14	Trusă/Laborator mobil pentru calitate aerului	1	2500	2500	2975
15	Tăvi pentru experimente pe grupe	5	60	300	357



Finanțat de
Uniunea Europeană
NextGenerationEU



Planul Național
de Redresare și Reziliență

16	Halate	15	100	1500	1785
17	Ochelari	15	30	450	535.5
18	Spatule	20	70	1400	1666
19	Pensete	10	50	500	595
20	Mojar cu pistil	4	70	280	333.2
21	Mulaj cub NaCl	I	400	400	476
22	Lingură de ars	2	80	160	190.4
23	Perie spălat eprubete	3	20	60	71.4
24	Model Planetar- configurații electronice	2	400	800	952
25	Hârtie de tumesol, indicator (pH 1-14)	5	50	250	297.5
26	Fitul rezervă	I	40	40	47.6
27	Balanță electronica digitală	2	600	1200	1428
28	Trusă construcții molecule-	2	450	900	1071
29	Spitieră sticlă	5	70	350	416.5

4. ECHIPAMENTE SALA DE SPORT

Nr. Crt	Denumire Produs	U.M.	Cantitate	Pret unitar fara TVA (RON)	Valoare totala fara tva (RON)
1.	Capra de gimnastica, cu 4 picioare metalice reglabile (de la 90 la 140 cm)	Buc	2	2576.05	5152.1
2.	Trambulina gimnastica capitonata	buc	2	1448.61	2897.22
3.	Lada gimnastica suedeza	buc	1	2314.51	2314.51
4.	Masă de tenis masă pentru interior compactă cu filet inovator, TTT 130.2 Negru	buc	2	1836.15	3672.3
5.	Fileu tenis de masa	buc	2	48.35	96.7



Finanțat de
Uniunea Europeană
NextGenerationEU



Planul Național
de Redresare și Reziliență

6.	Set 2 Palete TTR 50 POLIVALENTE 2* + Mingi	set	12	48.35	580.2
7.	Set 6 Mingi Tennis de Masă TTB100 1* 40+ Portocaliu/alb	set	24	11.65	279.6
8.	Coș Baschet cu Structură de Susținere B700 PRO 2,40 m - 3,05 m Copii/ Adulți	buc	2	1642.85	3285.7
9.	Plasă coș Baschet 6 mm Alb	buc	4	48.35	193.4
10.	Poartă clasică 500 mărimea M Gri- Albastru	buc	2	379.5	759
11.	Banca gimnastica cu roti	buc	3	1293.05	3879.15
12.	Spalier gimnastica, din fag, cu 16 bare	buc	4	1459.35	5837.4
13.	Saltea Pliabilă Fitness 7 mm Albastru	buc	3	53.15	159.45
14.	Minge Fotbal Hybride FIFA BASIC CLUB BALL Mărimea 5	buc	10	67.65	676.5
15.	Minge handbal Hummel	buc	10	138.05	1380.5
16.	Minge Volei VB100 Mărimea 5 Galben	buc	10	43.49	434.9
17.	Minge Baschet R100	buc	10	44.85	448.5
18.	Minge Oina, nivel scolar, Greutate 106 grame	buc	5	32.25	161.25
19.	MINGE RUGBY R100	buc	5	48.35	241.75
20.	Cronometru digital profesional	buc	4	115.95	463.8
21.	Ruleta 20m cu banda din fibra de sticla Stanley 0-34-296	buc	2	49.45	98.9
22.	Minge Medicinală cauciuc 3 kg Negru- Portocaliu	buc	2	115.95	231.9
23.	Set badminton 2 rachete Fun BR130 Verde-Albastru	set	4	62.82	251.28
24.	Fluturasi badminton din plastic, 3 buc/set	set	17	8.42	143.14
25.	Jalon Con 40 cm	buc	20	34.55	691
26.	Baza multifunctionala DB-3, pentru cercuri si bastoane, galben	buc	10	27.65	276.5
27.	Gantere 2 buc/set	set	10	77.31	773.1



Finanțat de
Uniunea Europeană
NextGenerationEU



Planul Național
de Redresare și Reziliență

28.	Joc 3 in 1: sah, table, dame, cutie lemn, 40x19 cm - Robentoys	buc	12	50.93	611.16
29.	Baston din plastic pentru antrenament P5, 100 cm	buc	15	12.65	189.75
30.	Bețe de ștafetă	buc	15	11.55	173.25
31.	Cerc plat din plastic, HP, 40, 50, 60, 70 cm, rosu	buc	15	18.45	276.75
32.	Coarda pentru sarit, 2 in 1, din plastic	buc	15	6.19	92.85
33.	Set de tricou și pantaloni sport UNITED 0457	set	30	37.96	1138.8
34.	Maiou de departajare ROMA 0417	buc	15	9.96	149.4
TOTAL FARA TVA (RON)					38011.71

PROPRIETAR,

Comuna Feleacu

Primar, Gabriel Victor Costea

CUSTODE,

Școala Gimnazială "Stefan Micle"
Feleacu

Director, Dan Sabau

(semnătura)

Comisia de recepție:

(semnătura)

Membrii , ...

.....

.....

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
Nr. 7150/31.03.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea incheierii contractului de custodie si a modelului acestuia, in cadrul proiectului: **"Dotarea cu mobilier, materiale didactice si echipamente digitale a Scolii Gimnaziale "Stefan Micle" Feleacu, com. Feleacu, judetul Cluj "**, finantat prin Programul National de Redresare si Rezilienta, Componenta C15: Educatie

Avand in vedere semnarea de catre Unitatea Executiva pentru Finantarea Invatamantului Superior, a Cercetarii, Dezvoltarii si Inovarii denumita in continuare (UEFISCDI), in numele si pentru Ministerul Educatiei, in calitate de agentie de implementare a proiectelor, a contractului de finantare avand nr. 717DOT/2023, pe de o parte si U.A.T. Comuna Feleacu, pe de alta parte, fiind inregistrat la Comuna Feleacu cu nr. 16730/02.08.2023, cu o valoare eligibila in cuantum de 765.051,27 lei cu T.V.A.;

Avand in vedere prevederile Ghidului Solicitantului aferent apelului de proiecte: "Dotarea cu mobilier, materiale didactice si echipamente digitale a unitatilor de invatamant preuniversitar si a unitatilor conexe", modificat prin Corrigendumul nr. 1, aprobat prin Ordinul Ministrului Educatiei nr. 3674/2023 si Ordinului nr. 4301/2022 pentru modificarea Anexei la Ordinul Ministrului Educatiei nr. 6423/2022 privind aprobarea Ghidului Solicitantului pentru lansarea apelului de proiecte finantat prin Planul National pentru Redresare si Rezilienta al Romaniei: "Dotarea cu mobilier, materiale didactice si echipamente digitale a unitatilor de invatamant reuniversitar si a unitatilor conexe", prevederi conform carora: "pentru toate bunurile si echipamentele achizitionate prin proiect, U.A.T.-urile vor incheia contracte de custodie cu fiecare unitate de invatamant/unitate de invatamant conexa eligibila, care este beneficiarul real al investitiilor finantate prin prezentul apel";

Data fiind necesitatea implementarii eficiente si cu celeritate a proiectului si tinand cont de necesitatea indeplinirii la termen a tuturor obligatiilor descrise in calendarul activitatilor, de rigurozitatea conditiilor si termenelor impuse de catre finantator, conform prevederilor cererii de finantare asumate de catre Comuna Feleacu, va propun aprobarea incheierii unui contract de custodie si a modelului acestuia, contract care va fi incheiat intre Comuna Feleacu si unitatea de invatamant Scoala Gimnaziala "Stefan Micle" Feleacu, beneficiara a bunurilor care au fost furnizate in cadrul proiectului.

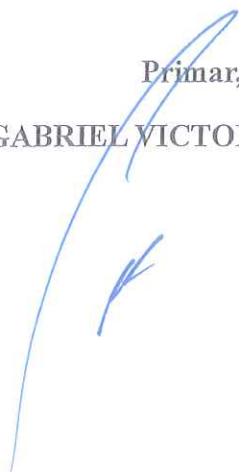
Prevederi legale aplicabile:

- art. 1 alin. (5) si art. 122 din Constitutia Romaniei, republicata;
- art. 3, art. 4 si art. 6 paragraful 1 din Cartea Europeana a Autonomiei Locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 3, art. 82 si art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. "c" si lit. "d", alin. (4) lit. "e" si lit. "f", alin. (7) lit. "a", lit. "n" si lit. "s", alin. (14), art. 139 alin. (1) si alin. (3) lit. "d" si lit. "f" si a art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

In consecinta, fata de cele mentionate mai sus propun spre analiza si aprobare Proiectul de hotarare privind aprobarea incheierii contractului de custodie si a modelului acestuia, in cadrul proiectului: **"Dotarea cu mobilier, materiale didactice si echipamente digitale a Scolii Gimnaziale "Stefan Micle" Feleacu, com. Feleacu, judetul Cluj "**, finantat prin Programul National de Redresare si Rezilienta, Componenta C15: Educatie.

Primar,

GABRIEL VICTOR-COSTEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
Nr. 7151/31.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Avand in vedere:

- **Referatul de aprobare inregistrat sub nr. 7150/31.03.2026, al Primarului Comunei Feleacu;**
- **Semnarea de catre Unitatea Executiva pentru Finantarea Invatamantului Superior, a Cercetarii, Dezvoltarii si Inovarii denumita in continuare (UEFISCDI), in numele si pentru Ministerul Educatiei, in calitate de agentie de implementare a proiectelor, a contractului de finantare avand nr. 717DOT/2023, pe de o parte si U.A.T. Comuna Feleacu, pe de alta parte, fiind inregistrat la Comuna Feleacu cu nr. 16730/02.08.2023, cu o valoare eligibila in cuantum de 765.051,27 lei cu T.V.A.;**

Conform prevederilor Ghidului Solicitantului aferent apelului de proiecte: "Dotarea cu mobilier, materiale didactice si echipamente digitale a unitatilor de invatamant preuniversitar si a unitatilor conexe", modificat prin Corrigendumul nr. 1, aprobat prin Ordinul Ministrului Educatiei nr. 3674/2023 si Ordinului nr. 4301/2022 pentru modificarea Anexei la Ordinul Ministrului Educatiei nr. 6423/2022 privind aprobarea Ghidului Solicitantului pentru lansarea apelului de proiecte finantat prin Planul National pentru Redresare si Rezilienta al Romaniei: "Dotarea cu mobilier, materiale didactice si echipamente digitale a unitatilor de invatamant reuniversitar si a unitatilor conexe", prevederi conform carora: "pentru toate bunurile si echipamentele achizitionate prin proiect, U.A.T.-urile vor incheia contracte de custodie cu fiecare unitate de invatamant/unitate de invatamant conexa eligibila, care este beneficiarul real al investitiilor finantate prin prezentul apel";

Data fiind necesitatea implementarii eficiente si cu celeritate a proiectului si tinand cont de necesitatea indeplinirii la termen a tuturor obligatiilor descrise in calendarul

activitatilor, de rigurozitatea conditiilor si termenelor impuse de catre finantator, conform prevederilor cererii de finantare asumate de catre Comuna Feleacu, va propun aprobarea incheierii unui contract de custodie si a modelului acestuia, contract care va fi incheiat intre Comuna Feleacu si unitatea de invatamant Scoala Gimnaziala "Stefan Micle " Feleacu, beneficiara a bunurilor care au fost furnizate in cadrul proiectului.

In consecinta, fata de cele mentionate mai sus propun spre analiza si aprobare Proiectul de hotarare privind aprobarea incheierii contractului de custodie si a modelului acestuia, in cadrul proiectului: "Dotarea cu mobilier, materiale didactice si echipamente digitale a Scolii Gimnaziale "Stefan Micle" Feleacu, com. Feleacu, judetul Cluj ", finantat prin Programul National de Redresare si Rezilienta, Componenta C15: Educatie.

Ținând seama de constatările precizate mai sus, opinăm faptul că proiectul de hotărâre este fundamentat, din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, respectiv al legalității, sens în care propunem analizarea și supunerea spre dezbatere și adoptare a proiectului de hotărâre în cauză, în conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local .

Mențiuni/obiecțiuni: nu este cazul.

Intocmit, Consilier

Oana Dan.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 32 /31.03.2026

privind scoaterea unei suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Feleacu și punerea la dispoziția Comisei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Feleacu

Consiliul local al comunei Feleacu, județul Cluj, în ședință ordinară;

Analizând proiectul de hotărâre privind scoaterea unei suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Feleacu și punerea la dispoziția Comisei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Feleacu, propus de viceprimarul Comunei Feleacu, domnul Soos Sandor Laszlo, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 7153/31.03.2026, Raportul de specialitate întocmit de compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate cu nr. 7152/31.03.2026 și Avizele Comisiilor de specialitate nr. 1 și 3, în baza art. 139 coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile:

Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul nr.27 din 14 ianuarie 2005 privind reconstituirea izlazurilor unităților administrativ teritoriale și Hotărârea Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj nr. 514 din 25 noiembrie 2004;

În temeiul prevederilor:

Art.129 alin.(2) lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Art.12 alin.(1) din Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;

H.G.nr.401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire în natură sau prin echivalent a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;

Legii fondului funciar nr.18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H.G.nr.890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

hotărăște:

Art.1. – Se aprobă scoaterea din domeniul privat al comunei Feleacu din suprafețele atribuite conform Ordinului nr.27 din 14.01.2005, a suprafeței de 101933 mp teren având categoria de folosință pășune (fiind localizat în trup 7, punct 3) în vederea punerii în executare

a Sentințelor / Deciziilor civile prin care Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Feleacu a fost obligată la punerea în posesie pe un alt amplasament.

Art.2. Se aprobă punerea la dispoziția Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Feleacu a suprafeței înscrise la art.1 din prezenta hotărâre în vederea punerii în executare a Sentințelor / Deciziilor civile prin care Comisia Local pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Feleacu a fost obligată să procedeze la punerea în posesie și întocmirea documentației necesare în vederea eliberării titlurilor de proprietate.

Art.3. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărârii se încredințează Primarul Comunei Feleacu, și Compartimentul Juridic care va informa periodic Consiliul Local despre modul de respectare și punere în executare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4 .-Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege,Primarului comunei Feleacu, Compartimentului Registrul Agricol Fond Funciar , Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștința publică prin publicarea în afișierul Primăriei și pe pagina de internet „www.comunafeleacu.ro”.

INIȚIATOR

Viceprimar

Soos Sandor Laszlo

AVIZAT

Secretar

Albu Nina-Maria



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
7153/31.03.2026

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind scoaterea unei suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Feleacu și punerea la dispoziția Comisei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Feleacu

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:

1. Descrierea situației actuale:

1.1. Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

Prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr. 697/20.02.2022 s-a aprobat scoaterea din domeniul privat al comunei Feleacu din suprafețele atribuite conform Ordinului nr 27 din 14.01.2005 a suprafeței de 20 ha teren având categoria de folosință pășune, care a fost pusă la dispoziția Comisiei Locale de fond funciar Feleacu, în vederea punerii în executare a Sentințelor / Deciziilor Civile, prin care Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Feleacu a fost obligată să procedeze la emiterea titlurilor de proprietate pentru :

- suprafața de 2230 mp conform Deciziei Civile nr. 652/A/2021 în favoarea reclamantilor Calbajos Gavril
- suprafața de 2800 mp conform DECIZIA CIVILĂ NR. 662/A/2023 în favoarea lui Tantau Ioan
- suprafața de 2701 mp conform DECIZIA CIVILĂ NR. 662/A/2023 în favoarea numitului Dusa Lucian
- suprafața de 5742 mp conform Decizia civilă nr. 1399/A/21 în favoarea numitei Dusa Maria
- suprafața de 1400 mp conform DECIZIA CIVILĂ nr. 761/A/2024 în favoarea reclamantilor Simon Victor
- suprafața de 1100 mp conform DECIZIA CIVILĂ Nr. 640/A/2024 în favoarea numitei Calbajos Susana
- suprafața de 2500 mp conform DECIZIE CIVILĂ nr. 291/A/2024 în favoarea reclamantilor Vadean Victor
- suprafața de 3800 mp conform DECIZIA CIVILĂ NR. 271/A/2024 în favoarea santamarean Ileana, Nicula Maria
- suprafața de 2900 mp conform DECIZIA CIVILĂ nr. 882/A/2024 în favoarea reclamantilor Dusa Vasile, Suci Voichita
- suprafața de 14000 mp conform DECIZIA CIVILĂ NR. 42/A/2025 în favoarea lui Demeter Augustin
- suprafața de 56400 mp conform dos. Nr. 10238/5211/2012 în favoarea numitului Popovici Daniela
- suprafața de 10500 mp conform dos. Nr. 16354/211/2014 în favoarea numitei Marian Ion, Marian Zaharia
- suprafața de 8700 mp conform dos. Nr. 12674/211/2017 în favoarea reclamantilor Jasko Martin
- suprafața de 7700 mp conform dos. Nr. 27253/211/2018 în favoarea numitei Craciun Maria Parsa Susana
- suprafața de 358 mp conform dos. Nr. 13821/211/2017 în favoarea reclamantilor Bojan Gavril
- suprafața de 5159 mp conform dos. Nr. 9414/211/2017 în favoarea Corcea Constantin
- suprafața de 10500 mp conform dos. Nr. 22493/211/2018 în favoarea reclamantilor Calbajos Rozalia
- suprafața de 2900 și 1400 mp conform dos. 9420/211/2017 în favoarea lui Muntean Lucretia
- suprafața de 1700 mp conform dos. Nr. 13247/211/2013 în favoarea numitului Rus Ioan Rus Maria
- suprafața de 4100, 8270, 4538 mp conform dos. Nr. 29303/211/2011 în favoarea numitului Rotund Marcel
- suprafața de 8500 mp conform dos. Nr. 20263/211/2018 în favoarea reclamantilor Bojan Ileana
- suprafața de 1400 mp conform dos. Nr. 3979/211/2020 în favoarea numitei Suci Susana
- suprafața de 4231 mp conform dos. Nr. 9422/211/2017 în favoarea reclamantilor Balea Ioan, Balea Rozalia
- suprafața de 6104 mp conform dos. Nr. 21105/211/2018 în favoarea Fagaras Sabin
- suprafața de 1400 mp conform dos. Nr. 19153/211/2021 în favoarea Moldovan Maria
- suprafața de 3355 mp conform dos. Nr. 9042/211/2017 în favoarea Hoda Gavril
- suprafața de 1789 mp conform 9038/211/2017 în favoarea lui Dobocan Lidia

Pana la aceasta dată nu au fost puse in executare urmatoarele Sentinte/Decizii Civile cu urmatoarele suprafete de teren:

- suprafata de 28837 mp conform dos nr. 2909/211/2022 in favoarea numitei Bolboaca Stefan, Bolboaca Ioan, Bolboaca Viorel, Bolboaca Alexandru
- suprafata de 1400 mp echivalenta valoric conform dos nr. 2909/211/2022 in favoarea numitei Simon Victor
- suprafata de 5800 mp, de 953 mp echivalenta valoric conform dos nr. 9277/211/2017 in favoarea numitei BARZ ADRIANA, MOLDOVAN MONICA, COZMA MARIA, MOLDOVAN GAVRIL, MOLDOVAN SIMION, CORCEA ELENA, CORCEA CRISTINA-SORINA, CORCEA SILVIA, CORCEA CĂTĂLIN, CORCEA MARIUS-FLORIN
- suprafata de 5700 mp conform dos nr. 2201/211/2021 in favoarea numitei Manciuc
- suprafata de 2100 si 1500 mp, conform 9964/211/2020 in favoarea lui Macavei Traian
- alte dosare in curs de solutionare aflate pe rolul instantelor judecatoresti, in care Comisia Locala de Fond Funciar este parte.

Din cele de mai sus rezultă că din suprafața pusă la Dispoziția comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Feleacu de 20 ha până la această dată a fost pusă în posesie și s-a întocmit documentația necesară și este în curs de întocmire a documentațiilor de punere în posesie pentru suprafața de aproximativ 19ha, suprafața la care se mai adaugă suprafața prin care comisia a fost obligată la punerea în posesie în echivalent valoric depășindu-se astfel cele 20 ha puse la dispoziție.

Secțiunea a 2-a – Impactul socio-economic

Ne punerea la dispozitia Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor Feleacu a unei suprafete de teren în vederea punerii în executare a Sentințelor /Deciziilor civile are drept consecință imposibilitatea punerii in executare a acestora , care genereaza la randul lor executari silite , in afara de obligarea Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor Feleacu la cheltuielile de judecata aferente acestora.

Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului comunei pe termen scurt (an curent)/lung:

Cuprinderea în bugetul comunei Feleacu a fondurilor necesare pentru contractarea serviciilor unei firme de topometrie.

Secțiunea a 4-a – Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:

Actul administrativ produce efecte de la data adoptării lui.

Secțiunea a 5-a – Anexe la referatul de aprobare:

Nu este cazul

INIȚIATOR,
Viceprimar
Soos Sandor Laszlo

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
7152/31.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiect de hotărâre privind scoaterea unei suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Feleacu și punerea la dispoziția Comisei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Feleacu
Compartiment de resort:	Compartiment Registru Agricol si Fond Funciar
Secțiunea 1 – Documentare și analiză:	
Prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr.697/20.01.2022 s-a aprobat scoaterea din domeniul privat al comunei Feleacu din suprafețele atribuite conform Ordinului nr 27 din 14.01.2005 a suprafeței de 20 ha teren având categoria de folosință pășune, care a fost pusă la dispoziția Comisiei Locale de fond funciar Feleacu, în vederea punerii în executare a Sentințelor / Deciziilor Civile, prin care Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Feleacu a fost obligată să procedeze la emiterea titlurilor de proprietate pentru : -suprafata de 2230 mp conform Deciziei Civile nr. 652/A/2021 în favoarea reclamantilor Calbajos Gavril - suprafata de 2800 mp conform DECIZIA CIVILĂ NR. 662/A/2023 în favoarea lui Tantau Ioan -suprafata de 2701 mp conform DECIZIA CIVILĂ NR. 662/A/2023 în favoarea numitului Dusa Lucian -suprafata de 5742 mp conform Decizia civilă nr. 1399/A/21 în favoarea numitei Dusa Maria - suprafata de 1400 mp conform DECIZIA CIVILĂ nr. 761/A/2024 în favoarea reclamantilor Simon Victor -suprafata de 1100 mp conform DECIZIA CIVILA Nr. 640/A/2024 în favoarea numitei Calbajos Susana -suprafata de 2500 mp conform DECIZIE CIVILĂ nr. 291/A/2024 în favoarea reclamantilor Vadean Victor -suprafata de 3800 mp conform DECIZIA CIVILĂ NR. 271/A/2024 în favoarea santamarean Ileana, Nicula Maria -suprafata de 2900 mp conform DECIZIA CIVILĂ nr. 882/A/2024 în favoarea reclamantilor Dusa Vasile, Suci Voichita - suprafata de 14000 mp conform DECIZIA CIVILĂ NR. 42/A/2025 în favoarea lui Demeter Augustin -suprafata de 56400 mp conform dos. Nr. 10238/5211/2012 în favoarea numitului Popovici Daniela -suprafata de 10500 mp conform dos. Nr. 16354/211/2014 în favoarea numitei Marian Ion, Marian Zaharia - suprafata de 8700 mp conform dos. Nr. 12674/211/2017 în favoarea reclamantilor Jasko Martin -suprafata de 7700 mp conform dos. Nr. 27253/211/2018 în favoarea numitei Craciun Maria Parsa Susana -suprafata de 358 mp conform dos. Nr. 13821/211/2017 în favoarea reclamantilor Bojan Gavril -suprafata de 5159mp conform dos. Nr. 9414/211/2017 în favoarea Corcea Constantin -suprafata de 10500 mp conform dos. Nr. 22493/211/2018 în favoarea reclamantilor Calbajos Rozalia - suprafata de 2900 si 1400 mp conform dos. 9420/211/2017 în favoarea lui Muntean Lucretia -suprafata de 1700 mp conform dos. Nr. 13247/211/2013 în favoarea numitului Rus Ioan Rus Maria -suprafata de 4100, 8270,4538 mp conform dos. Nr. 29303/211/2011 în favoarea numitului Rotund Marcel - suprafata de 8500 mp conform dos. Nr. 20263/211/2018 în favoarea reclamantilor Bojan Ileana -suprafata de 1400 mp conform dos. Nr. 3979/211/2020 în favoarea numitei Suci Susana -suprafata de 4231 mp conform dos. Nr. 9422/211/2017 în favoarea reclamantilor Balea Ioan, Balea Rozalia -suprafata de 6104 mp conform dos. Nr. 21105/211/2018 în favoarea Fagaras Sabin -suprafata de 1400 mp conform dos. Nr. 19153/211/2021 în favoarea Moldovan Maria -suprafata de 3355 mp conform dos. Nr. 9042/211/2017 în favoarea Hoda Gavril	

-suprafata de 1789 mp conform dos nr. 9038/211/2017 in favoarea lui Dobocan Lidia

Pana la aceasta data nu au fost puse in executare urmatoarele Sentinte/Decizii Civile cu urmatoarele suprafete de teren:

- suprafata de 28837 mp conform dos nr. 2909/211/2022 in favoarea numitei Bolboaca Stefan, Bolboaca Ioan, Bolboaca Viorel, Bolboaca Alexandru

- suprafata de 1400 mp echivalenta valoric conform dos nr. 2909/211/2022 in favoarea numitei Simon Victor

- suprafata de 5800 mp, de 953 mp echivalenta valoric conform dos nr. 9277/211/2017 in favoarea numitei BARZ ADRIANA, MOLDOVAN MONICA, COZMA MARIA, MOLDOVAN GAVRIL, MOLDOVAN SIMION, CORCEA ELENA, CORCEA CRISTINA-SORINA, CORCEA SILVIA, CORCEA CĂTĂLIN, CORCEA MARIUS-FLORIN

- suprafata de 5700 mp conform dos nr. 2201/211/2021 in favoarea numitei Manciu

-suprafata de 2100 si 1500 mp, conform dos. Nr. 9964/211/2020 in favoarea lui Macavei Traian

-alte dosare in curs de solutionare aflate pe rolul instantelor judecatoresti, in care Comisia Locala de Fond Funciar este parte.

Din cele de mai sus rezultă că din suprafața pusă la Dispoziția comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Feleacu de 20 ha până la această dată a fost pusă în posesie și s-a întocmit documentația necesară și este în curs de întocmire a documentațiilor de punere în posesie pentru suprafața de aproximativ 19 ha, suprafață la care se mai adaugă suprafața prin care comisia a fost obligată la punerea în posesie în echivalent valoric depășindu-se astfel cele 20 ha puse la dispoziție.

1.2 Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:

Avand in vedere prevederile :

Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative , republicata cu modificarile si completarile ulterioare ;

Ordinului nr 27 din 14.01.2005 privind reconstituirea izlazurilor unitatilor administrativ teritoriale si Hotararea Comisiei Judetene pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor Cluj nr 514 din 25 noiembrie 2004

In temeiul prevederilor

Art. 129 alin (2) liteta c) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr . 57/2019 privind Codul Administrativ

Legea nr 165/2013 privind masurile pentru finalizarea procesului de restituire, in natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate in mod abuziv in perioada regimului comunist in Romania, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Art. 12. - (1) In situatia in care restituirea terenurilor agricole pe vechile amplasamente nu este posibila, dupa validarea intinderii dreptului lor de proprietate de catre comisiile judetene de fond funciar sau, dupa caz, de catre Comisia de Fond Funciar a Municipiului Bucuresti, fostului proprietar sau mostenitorilor acestuia li se va atribui un teren pe un alt amplasament, in urmatoarea ordine:

a) pe terenurile din rezerva comisiei locale de fond funciar;

b) pe izlazul comunal;

Legea fondului funciar nr18/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Legea nr. 1/2000 republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

H.G nr 850/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de reconstituire , atributiile si functionarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor, a modelului de atribuire a titlurilor de proprietate , precum si punerea in posesie a proprietarilor , republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:	
Nepunerea la dispoziția Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Feleacu a unei suprafețe de teren are drept consecință imposibilitatea punerii în executare a Sentintelor și a Deciziilor Civile, care generează la rândul lor executări silită, în afara de obligării Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Feleacu la cheltuielile de judecată aferente acestora.	
Secțiunea a 3-a. Impactul financiar asupra bugetului comunei pe termen scurt (pe anul curent)	
Nu este cazul	
Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:	
În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de oportunitate și legalitate. Priveste normele de competență incidente activității autorității, arătăm că potrivit prevederilor art. 129 alin (2) și nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local își exercită îndreptățirea de a administra domeniul public și privat al comunei. Precizăm, totodată, că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art. 80-81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare. Având în vedere prevederile legale expuse anterior în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind scoaterea unei suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Feleacu și punerea la dispoziția Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Feleacu, îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate motiv pentru care propunem supunerea spre dezbateră și aprobare plenului Consiliului Local Feleacu.	
Consilier Juridic, Birsan Beatrice-Mihaela	

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL
P R O I E C T D E H O T Ă R Ă R E Nr. 33/31.03.2026
privind aprobarea modificării și actualizării organigramei și a statului de funcții
ale aparatului de specialitate al Primarului comunei Feleacu

Consiliul Local al comunei Feleacu, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 33/31.03.2026 privind aprobarea modificării și actualizării organigramei și a statului de funcții ale aparatului de specialitate al Primarului comunei Feleacu, propus de primarul comunei domnul Costea Gabriel Victor, care este însoțit de Referatul de aprobare nr. 7155/31.03.2026; Raportul de specialitate al Compartimentului Stare Civilă și Resurse Umane nr. 7156 /31.03.2026 și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 adoptate în conformitate cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- adresa Instituției Prefectului Județului Cluj nr. 2696 din 10.03.2026, înregistrată la sediul Primăriei comunei Feleacu cu nr. 5663 din 12.03.2026, prin care se comunică numărul maxim de posturi, determinat potrivit art. XL al. (1) din OUG nr. 7/2026;
- adresa Instituției Prefectului Județului Cluj nr. 3000/IV/I din 25.03.2026, înregistrată la sediul Primăriei comunei Feleacu cu nr. 6642 din 25.03.2026, prin care se comunică suplimentarea numărului total de posturi cu un post de șofer microbuz electric;
- adresa Instituției Prefectului Județului Cluj nr. 3551/IV/I din 30.03.2026, înregistrată la sediul Primăriei comunei Feleacu cu nr. 7012 din 30.03.2026, prin care se comunică suplimentarea numărului total de posturi cu un post de muncitor calificat;
- adresa nr. 2428 din 10.03.2026, înregistrată la sediul Primăriei comunei Feleacu cu nr. 5411/10.03.2026 prin care Direcția de Sănătate Publică Județeană Cluj avizează favorabil înființarea unui post de asistent medical comunitar;
- Contractul de finanțare nr. 62 din 24.12.2025 – proiect „Furnizare de servicii integrate în comunitățile rurale – facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate”, PIDS/586/PO4/339395, finanțat din Fondul Social European Plus, prin Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, Prioritatea 4: Sprijinirea comunităților rurale fără acces sau cu acces limitat la servicii sociale, implementat de Ministerul Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale în calitate de lider de parteneriat, Ministerul Educației și Cercetării – Partener 1 și Ministerul Sănătății – Partener 2, Agenția Națională pentru Plăți și Inspecție Socială - Partener 3.

Protocolul de colaborare nr. 529/26.11.2025 dintre UAT-ul COMUNA FELEACU județ CLUJ și parteneriatul proiectului prin Ministerul Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale, în parteneriat cu Ministerul Educației și Cercetării, Ministerul Sănătății și Agenția Națională pentru Plăți și Inspecție Socială.

Luând în considerare prevederile:

- art 120 alin (1) și art 121 alin (2) din Constituția României, republicată,
- art. X și art XL din O.U.G. nr 7/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ-teritoriale,
- art III alin (2) și Anexa din O.U.G. nr 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare, cu modificările și completările ulterioare,

-Art. 2 și art. 3 alin. (2) din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
-art. 21 alin. (1) și alin. (3) lit. c) din Regulamentul de Organizare și funcționare a Consiliului Local al comunei Feleacu, județul Cluj înscris în anexa la Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr.3 din 29.01.2025
-Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
-O.U.G nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare, cu modificările și completările ulterioare;
-Legii-cadru privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice nr. 153/2017, cu modificările și completările ulterioare;
-Legii 276/2006 privind finanțele publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare;
-art.XVII al.(8) din Legea 296/2003 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung cu modificările și completările ulterioare;
-art. 2 alin. (1) din Ordinul Ministrului Muncii, Familiei și Protecției Sociale și al Președintelui Institutului Național de Statistică nr. 1832/856/2011 privind aprobarea Clasificării ocupațiilor din România - nivel de ocupație (șase caractere), cu modificările și completările ulterioare;
-Legii nr.53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul dispozițiilor art 129 alin (2) lit "a", alin (3) lit "c" , 139 al. (1)și art 196 alin (1) lit "a" din O.U.G nr 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

hotărâște:

Art. 1. Se aprobă modificarea și actualizarea Organigramei aparatului de specialitate al Primarului comunei Feleacu, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modificarea și actualizarea Statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului comunei Feleacu conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local nr. 60 din 31.07.2025, precum și orice alte dispoziții contrare.

Art.4. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Feleacu, prin Compartimentul Buget Finanțe Contabilitate și Compartimentul Stare civilă și Resurse Umane.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege Compartimentului Buget Finanțe Contabilitate, Compartimentului Stare civilă și Resurse Umane, , DGRFP/AJFP Cluj, precum și Instituției Prefectului-Județul Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Feleacu și pe pagina de internet „www.comunafeleacu.ro”.

INIȚIATOR

Primar

Costea Gabriel Victor

AVIZAT

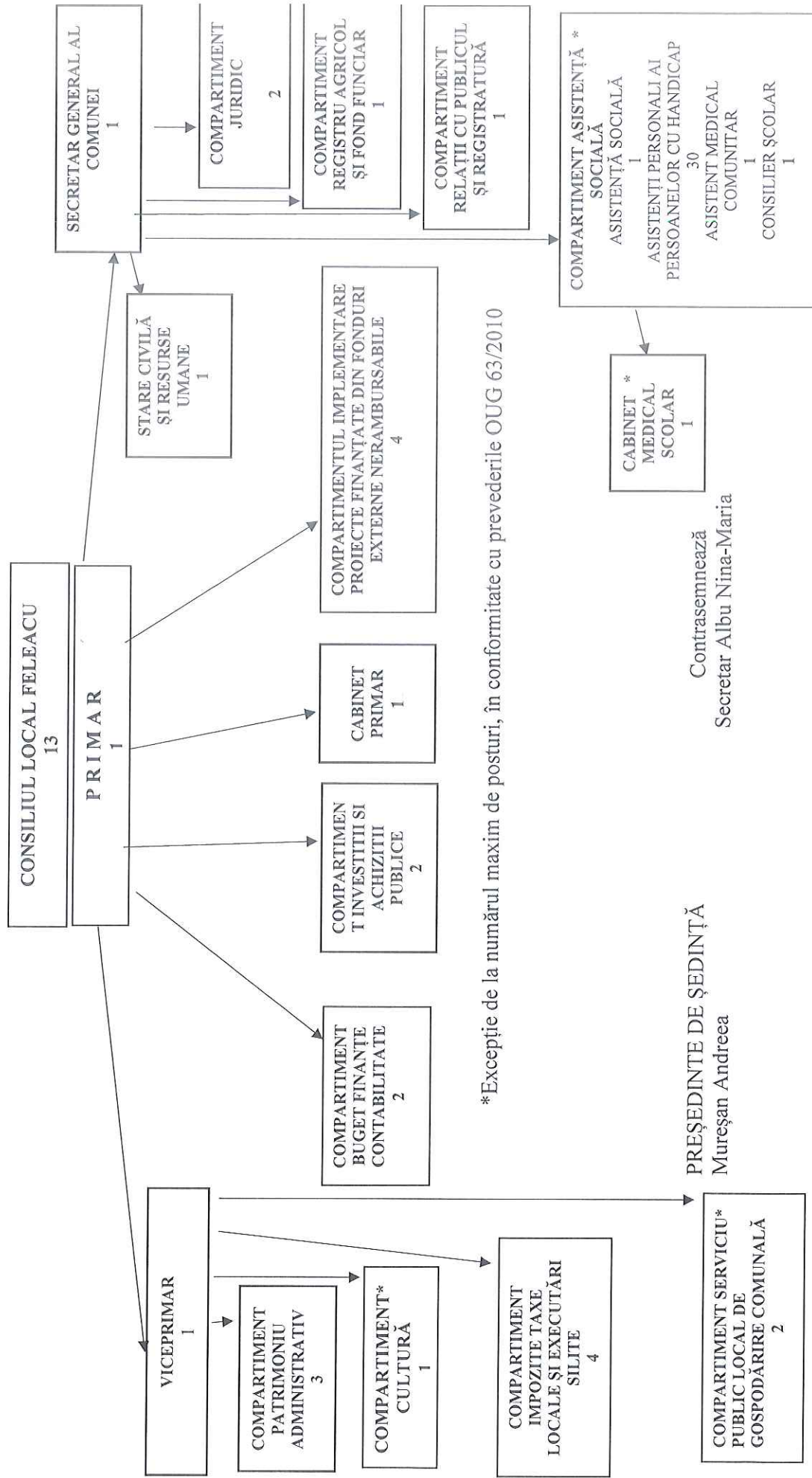
Secretar

Albu Nina-Maria

Număr total de posturi: 26 din care:
 funcții de demnitate publică 2
 funcții publice de conducere: 1
 funcții publice de execuție: 13
 funcții contractuale de conducere: 0
 funcții contractuale de execuție: 10

Anexa nr.1 la proiectul de HCL nr. 33/31/03/2026

ORGANIGRAMA APARATULUI DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI COMUNEI FELEACU



*Excepție de la numărul maxim de posturi, în conformitate cu prevederile OUG 63/2010

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 Mureșan Andreea

Contrasemnează
 Secretar Albu Nina-Maria

Anexa nr. 2 la proiectul de HCL nr. 33/31.03.2026

Nr. Crt.	Denumire funcție		Cod COR	Nivel studii	Grad funcții publice	Grad/ treaptă funcții contractuale	Număr posturi
A. FUNCȚII DE DEMNITATE PUBLICĂ							
1.	Primar	COSTEA GABRIEL VICTOR	111301	-	-	-	1
2.	Viceprimar	SOÓS SÁNDOR LÁSZLÓ	111231	-	-	-	1
B. FUNCȚII APARAT DE SPECIALITATE – FUNCȚII PUBLICE							
<i>I. SECRETAR GENERAL AL COMUNEI</i>							
1.	Secretar general al comunei	vacant	111302	S	II		1
<i>II. COMPARTIMENTUL BUGET FINANȚE CONTABILITATE</i>							
1.	Consilier	PAȘCA ILEANA	242201	S	S	-	1
2.	Inspector	vacant	242203	S	A	-	1
<i>III. COMPARTIMENTUL IMPOZITE TAXE LOCALE ȘI EXECUTĂRI SILITE</i>							
1.	Inspector	UNGUR FLAVIA	335201	S	S	-	1
2.	Inspector	BERIDEAN ILEANA	335201	S	A	-	1
3.	Referent	HODA GABRIEL SEBASTIAN	331309	M	S	-	1
4.	Referent	MOLDOVAN ALINA-LILIANA	331309	M	P	-	1
<i>IV. COMPARTIMENTUL INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII PUBLICE</i>							
1.	Consilier achiziții publice	GEORGIU CRINA-BIANCA	242201	S	A	-	1
2.	Inspector	BRIȘAN ALEXANDRA-TEODORA	242203	S	A	-	1
<i>V. COMPARTIMENTUL JURIDIC</i>							
1.	Consilier juridic	ALBU NINA-MARIA	261103	S	P	-	1
2.	Consilier juridic	BÎRSAN BEATRICE-MIHAELA	261103	S	A	-	1
<i>VI. COMPARTIMENTUL REGISTRU AGRICOL ȘI FOND FUNCIAR</i>							
1.	Inspector	HAVRINCEA ANA-MARIA	242203	S	P	-	1
<i>VII. COMPARTIMENTUL ASISTENȚĂ SOCIALĂ *</i>							
1.	Consilier	DAN OANA IOANA	242201	S	S	-	1
2.	Asistent medical comunitar	vacant	325301	M	-	-	1
3.	Consilier școlar	vacant	235903	S	-	-	1
<i>VIII. COMPARTIMENTUL RELAȚII CU PUBLICUL ȘI REGISTRATURA</i>							
1.	Inspector	CIUCA CRISTINA-RODICA	242203	S	A	-	1
<i>IX. COMPARTIMENT STARE CIVILĂ ȘI RESURSE UMANE</i>							
1.	Inspector	DUMITRU DIANA-CAMELIA	242203	S	S	-	1
D. FUNCȚII APARAT DE SPECIALITATE – FUNCȚII CONTRACTUALE							
<i>I. COMPARTIMENTUL PATRIMONIU ADMINISTRATIV</i>							

1.	Inspector	BALOG LUCIA	242203	S	-	IA	1
2.	Muncitor necalificat	BOJAN ION TRANDAFIR	931202	G	-	-	1
3.	Muncitor necalificat	TANȚĂU ALEXANDRU-MARCEL	931202	G	-	-	1
II. COMPARTIMENTUL CULTURĂ *							
1.	Bibliotecar	VASILIU CRISTIAN	262202	S	-	II	1
IV. COMPARTIMENTUL SERVICIU PUBLIC LOCAL DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ							
1.	Muncitor* calificat	NICOARĂ ADRIAN FLORIN	834201	G	-	-	1
2.	Șofer microbuz*	<i>vacant</i>	833101	G	-	-	1
V. CABINET PRIMAR							
1.	Consilier	POP-TODEA LAURA-JULIA	242201	S	-	1A	1
VI. ASISTENȚI PERSONALI AI PERSOANELOR CU HANDICAP TOTAL *							
1.	Asistenți personali ai persoanelor cu handicap		532203	M	-	-	30
VII. CABINET MEDICAL ȘCOLAR *							
1.	Asistent medical	POP ADELA		PL	-	-	1
VIII COMPARTIMENT IMPLEMENTARE PROIECTE FINANȚATE DIN FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE							
1	Consilier	<i>vacant</i>		S			4

* Excepție de la numărul maxim de posturi, în conformitate cu prevederile OUG 63/2010.

Număr posturi	Ocupate	Vacante	Total
Nr. total de demnitari	2	0	2
Nr. total de înalți funcționari publici	0	0	0
Nr. total de funcții publice de conducere	0	1	1
Nr. total de funcții publice de execuție	12	1	13
Nr. total de funcții contractuale de conducere	0	0	0
Nr. total de funcții contractuale de execuție	5	5	10
Nr. total de posturi din cadrul instituției/ autorității publice	19	7	26

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mureșan Andreea

Contrasemnează:
Secretar General :Albu Nina Maria

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
Nr. 7155/31.03.2026

REFERAT DE APROBARE

la Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și actualizării organigramei și a statului de funcții ale aparatului de specialitate al Primarului comunei Feleacu

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:
1. Descrierea situației actuale:
1.1. Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:
În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. a) coroborat cu alin. (3) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local aprobă, în condițiile legii, la propunerea primarului, înființarea, organizarea și statul de funcții ale aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor publice de interes local, reorganizarea și statul de funcții ale regiilor autonome de interes local, precum și înființarea, reorganizarea sau desființarea de societăți de interes local și statul de funcții al acestora. Având în vedere: - Protocolul de colaborare nr. 529/26.11.2025 încheiat Ministerul Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale, Ministerul Sănătății, Ministerul Educației și Cercetării, Agenția Națională pentru Plăți și Inspecție Socială și Unitatea Administrativ Teritorială Feleacu - adresa nr. 2428 din 10.03.2026, înregistrată la sediul Primăriei comunei Feleacu cu nr. 5411/10.03.2026 prin care Direcția de Sănătate Publică Județeană Cluj avizează favorabil înființarea unui post de asistent medical comunitar; - adresa Instituției Prefectului Județului Cluj nr. 2696 din 10.03.2026, înregistrată la sediul Primăriei comunei Feleacu cu nr. 5663 din 12.03.2026, prin care se comunică numărul maxim de posturi, determinat potrivit art. XL al. (1) din OUG nr. 7/2026; - adresa Instituției Prefectului Județului Cluj nr. 3000/IV/I din 25.03.2026, înregistrată la sediul Primăriei comunei Feleacu cu nr. 6642 din 25.03.2026, prin care se comunică suplimentarea numărului total de posturi cu un post de șofer microbuz electric; - adresa Instituției Prefectului Județului Cluj nr. 3551/IV/I din 30.03.2026, înregistrată la sediul Primăriei comunei Feleacu cu nr. 7012 din 30.03.2026, prin care se comunică suplimentarea numărului total de posturi cu un post de muncitor calificat; - angajările și promovările care au avut loc în cadrul Primăriei comunei Feleacu de la adoptarea HCL nr. 60/31.07.2025; supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local al comunei Feleacu proiectul privind actualizarea organigramei și a statului de funcții al Primăriei comunei Feleacu prin înființarea a două posturi în cadrul Compartimentului Asistență Socială, respectiv un post de asistent medical comunitar și un post de consilier școlar, necesare în cadrul proiectului <i>“Furnizare de servicii integrate în comunitățile rurale – facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate [PIDS/586/PO4/339395]”</i>, a unui post de șofer microbus în cadrul Compartimentului Serviciu Public Local de Gospodărire Comunală, prin desființarea unor posturi și prin menționarea în cuprinsul acestuia a fiecărui angajat nominal în dreptul funcției corespunzătoare, pentru a fi asigurată transparența în gestionarea personalului.
Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:
În urma adoptării OUG nr. 7/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ-teritoriale,

numărul maxim de posturi stabilit la nivelul unității administrativ-teritoriale Feleacu este de 26 de posturi, repartizat astfel:

- numărul maxim de posturi determinat potrivit art. XL al. (1) din OUG 7/2026: 19;
- numărul maxim de posturi care se poate adăuga numai pentru perioada implementării proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, determinate potrivit pct. 4 din Anexa la OUG nr. 63/2010: 5;
- numărul maxim de posturi de șoferi pentru autobuzele și microbuzele școlare primite în baza OUG 115/2011, determinat potrivit pct 4 al art. IV din OUG nr. 58/2014: 1;
- număr maxim al posturilor care se pot adăuga, ca urmare a implementării de proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile, care prevăd ca indicator de rezultat sau indicator de sustenabilitate postimplementare înființarea unor posturi: 1.

Total posturi: 26

În cadrul Primăriei comunei Feleacu, la acest moment, își desfășoară activitatea următoarele categorii de personal, după cum urmează:

- funcționari publici, cărora le sunt aplicabile dispozițiile *Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ* completată cu prevederile legislației muncii, care pot ocupa următoarele categorii de funcții;
- funcții publice specifice de conducere: secretar general al comunei;
- funcții publice generale de execuție: inspector, consilier, consilier juridic, consilier achiziții publice, referent.
- personal angajat cu contract individual de muncă, căruia îi sunt aplicabile prevederile *Codului muncii – Legea nr. 53/2003 republicată, cu modificările și completările ulterioare*, care pot ocupa următoarele categorii de funcții:
- funcții de conducere;
- funcții de execuție;
- funcții ocupate în cadrul cabinetelor demnitarilor cu rol de a-l sprijini pe demnitarul la cabinetul căruia este încadrat în realizarea activităților direct rezultate din exercitarea atribuțiilor care îi sunt stabilite prin Constituție sau prin alte acte normative conform prevederilor art. 541 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere modificările intervenite de la adoptarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Feleacu nr. 60 din 31.07.2025, considerăm că se impune adoptarea unei noi hotărâri de consiliu local în acest sens.

Modificări care au avut loc în cadrul raporturilor de serviciu ale unor funcționari publici și personal contractual ulterior adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 60 din 31 iulie 2025:

- **numirea în funcțiile publice în urma promovării concursurilor de recrutare:**
 - **Dispoziția nr. 126/18.08.2025** privind încadrarea domnului VASILIU CRISTIAN pe funcția contractuală de bibliotecar la Compartimentul Cultură;
 - **Dispoziția nr. 136/16.09.2025** privind încadrarea domnului NICOARĂ ADRIAN FLORIN pe funcția contractuală de muncitor calificat la Compartimentul Serviciu Public Local de Gospodărire Comunală;
- **promovarea în grad profesional imediat superior în urma susținerii concursului de promovare în grad profesional**
 - **Dispoziția nr. 161/17.11.2025** privind promovarea în grad profesional imediat superior a doamnei Moldovan Alina-Liliana, respectiv din funcția publică de referent, clasa III, grad profesional asistent în funcția publică de referent, clasa III, grad profesional principal la Compartimentul Impozite Taxe Locale și Executări Silite;

Modificări propuse prin Proiectul de hotărâre privind aprobarea organigramei și a statului de funcții ale aparatului de specialitate al Primarului comunei Feleacu:

- Înființarea a două posturi, în cadrul Compartimentului Asistență Socială, respectiv un post de asistent medical comunitar și un post de consilier școlar, necesare în cadrul proiectului

“Furnizare de servicii integrate în comunitățile rurale – facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate [PIDS/586/PO4/339395]”;

- Înființarea postului de șofer microbuz, în cadrul Compartimentului Serviciu Public Local de Gospodărire Comunală;
- Înființarea Compartimentului implementare proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile
 - Potrivit adresei Instituției Prefectului – Județul Cluj numărul maxim de posturi stabilit pentru unitatea noastră, determinat potrivit pct. 4 din Anexa la OUG nr. 63/2010 este de 5 posturi. Având în vedere:
 - că volumul proiectelor aflate în derulare la nivelul unității noastre permite desfășurarea activității acestui compartiment cu un număr de 4 posturi,
 - că este necesară consolidarea capacității administrative la nivelul aparatului de specialitate al primarului;
 - că volumul de activitate din cadrul compartimentelor funcționale ale aparatului de specialitate a crescut;
 - necesitatea utilizării eficiente a resurselor umane disponibile,

se impune redistribuirea unui post din cadrul Compartimentului implementare proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile către aparatul de specialitate al primarului comunei Feleacu.

Menționăm că prin această măsură nu se depășește numărul maxim de posturi aprobat la nivelul UAT-ului nostru.

- desființarea următoarelor posturi vacante:
 - postul de administrator public;
 - Compartimentul de urbanism cu postul aferent;
 - postul de inspector din cadrul Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar;
 - postul de referent din cadrul Compartimentului Patrimoniu Administrativ;
 - postul de guard din cadrul Compartimentului Patrimoniu Administrativ;
 - Compartimentului Serviciu Voluntar pentru Situații de Urgență cu postul aferent.

Din totalul numărului de posturi, următoarele posturi sunt exceptate de la calculul numărului maxim, nefiind supuse reducerii:

- Posturile din cadrul Compartimentului Asistență socială
 - Potrivit art. III al. 2 din OUG 63/2010, *“Numărul maxim de posturi prevăzut la alin. (1) nu se aplică și capitolului bugetar «Învățământ», finanțat din bugetele locale, precum și capitolului bugetar «Sănătate» și «Asigurări și asistență socială», indiferent de sursa de finanțare.”*
 - Cheltuielile de personal aferent Compartimentului Asistență socială vor fi prevăzute în bugetul local 2026 la capitolul bugetar Asigurări și Asistență socială.
- Postul de bibliotecar, exceptat în conformitate cu prevederile art. 68 din Legea bibliotecilor nr. 334/2002 coroborate cu dispozițiile art. III alin. 6 din OUG 63/2010 cu modificările și completările ulterioare
 - Cheltuielile de personal aferent Compartimentului Cultură vor fi prevăzute în bugetul local 2026 la capitolul bugetar Cultură
- Postul de Asistent medical din cadrul Compartimentului Cabinet medical școlar, exceptat în baza art. III al. 2 din OUG 63/2010 cu modificările și completările ulterioare.
- Postul de șofer microbuz electric, exceptat ca urmare a includerii acestuia la pct. 6 din Anexa la OUG 63/2010 cu modificările și completările ulterioare
- Postul de muncitor calificat, exceptat ca urmare a includerii acestuia la pct 6 din Anexa la OUG 63/2010 cu modificările și completările ulterioare

Eficientizarea activității întregului aparat de specialitate al Primarului comunei Feleacu.
Secțiunea a 3-a – Impactul financiar asupra bugetului comunei pe termen scurt (an curent)/lung:
Reorganizarea aparatului de specialitate al Primarului comunei Feleacu contribuie la creșterea gradului de sustenabilitate financiară a bugetului local, precum și la utilizarea eficientă a fondurilor publice și la respectarea principiilor de disciplină financiar-bugetară.
Secțiunea a 4-a – Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:
-
Secțiunea a 6-a – Anexe la referatul de aprobare:
Nu este cazul

INIȚIATOR,
PRIMAR
Costea Gabriel Victor



RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și actualizării organigramei și a statului de funcții ale aparatului de specialitate al Primarului comunei Feleacu
Compartiment de resort:	Compartiment Stare civilă și resurse umane
Secțiunea I – Documentare și analiză:	
În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. a) coroborat cu alin. (3) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local aprobă, în condițiile legii, la propunerea primarului, înființarea, organizarea și statul de funcții ale aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor publice de interes local, reorganizarea și statul de funcții ale regiilor autonome de interes local, precum și înființarea, reorganizarea sau desființarea de societăți de interes local și statul de funcții al acestora. Având în vedere: - Protocolul de colaborare nr. 529/26.11.2025 încheiat Ministerul Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale, Ministerul Sănătății, Ministerul Educației și Cercetării, Agenția Națională pentru Plăți și Inspecție Socială și Unitatea Administrativ Teritorială Feleacu; - adresa nr. 2428 din 10.03.2026, înregistrată la sediul Primăriei comunei Feleacu cu nr. 5411/10.03.2026 prin care Direcția de Sănătate Publică Județeană Cluj avizează favorabil înființarea unui post de asistent medical comunitar; - adresa Instituției Prefectului Județului Cluj nr. 2696 din 10.03.2026, înregistrată la sediul Primăriei comunei Feleacu cu nr. 5663 din 12.03.2026, prin care se comunică numărul maxim de posturi, determinat potrivit art. XL al. (1) din OUG nr. 7/2026; - adresa Instituției Prefectului Județului Cluj nr. 3000/IV/I din 25.03.2026, înregistrată la sediul Primăriei comunei Feleacu cu nr. 6642 din 25.03.2026, prin care se comunică suplimentarea numărului total de posturi cu un post de șofer microbuz electric; - adresa Instituției Prefectului Județului Cluj nr. 3551/IV/I din 30.03.2026, înregistrată la sediul Primăriei comunei Feleacu cu nr. 7012 din 30.03.2026, prin care se comunică suplimentarea numărului total de posturi cu un post de muncitor calificat; - angajările și promovările care au avut loc în cadrul Primăriei comunei Feleacu de la adoptarea HCL nr. 60/31.07.2025; propun actualizarea organigramei și a statului de funcții al Primăriei comunei Feleacu prin înființarea a două posturi în cadrul Compartimentului Asistență Socială, respectiv un post de asistent medical comunitar și un post de consilier școlar, necesare în cadrul proiectului <i>“Furnizare de servicii integrate în comunitățile rurale – facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate [PIDS/586/PO4/339395]”</i>, a unui post de șofer microbuz în cadrul Compartimentului Serviciu Public Local de Gospodărire Comunală, prin desființarea unor posturi și prin menționarea în cuprinsul acestuia a fiecărui angajat nominal în dreptul funcției corespunzătoare, pentru a fi asigurată transparența în gestionarea personalului.	

Secțiunea a 2-a - **Fundamentare** tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:

În urma adoptării OUG nr. 7/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ-teritoriale, numărul maxim de posturi stabilit la nivelul unității administrativ-teritoriale Feleacu este de 26 de posturi, repartizat astfel:

- numărul maxim de posturi determinat potrivit art. XL al. (1) din OUG 7/2026: **19**;
- numărul maxim de posturi care se poate adăuga numai pentru perioada implementării proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, determinate potrivit pct. 4 din Anexa la OUG nr. 63/2010: **5**;
- numărul maxim de posturi de șoferi pentru autobuzele și microbuzele școlare primite în baza OUG 115/2011, determinat potrivit pct 4 al art. IV din OUG nr. 58/2014: **1**;
- număr maxim al posturilor care se pot adăuga, ca urmare a implementării de proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile, care prevăd ca indicator de rezultat sau indicator de sustenabilitate postimplementare înființarea unor posturi: **1**.

Total posturi: 26

În cadrul Primăriei comunei Feleacu, la acest moment, își desfășoară activitatea următoarele categorii de personal, după cum urmează:

- funcționari publici, cărora le sunt aplicabile dispozițiile *Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ* completată cu prevederile legislației muncii, care pot ocupa următoarele categorii de funcții;
- funcții publice specifice de conducere: secretar general al comunei;
- funcții publice generale de execuție: inspector, consilier, consilier juridic, consilier achiziții publice, referent.
- personal angajat cu contract individual de muncă, căruia îi sunt aplicabile prevederile *Codului muncii – Legea nr. 53/2003 republicată, cu modificările și completările ulterioare*, care pot ocupa următoarele categorii de funcții:
 - funcții de conducere;
 - funcții de execuție;
 - funcții ocupate în cadrul cabinetelor demnitarilor cu rol de a-l sprijini pe demnitarul la cabinetul căruia este încadrat în realizarea activităților direct rezultate din exercitarea atribuțiilor care îi sunt stabilite prin Constituție sau prin alte acte normative conform prevederilor art. 541 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere modificările intervenite de la adoptarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Feleacu nr. 60 din 31.07.2025, considerăm că se impune adoptarea unei noi hotărâri de consiliu local în acest sens.

Modificări care au avut loc în cadrul raporturilor de serviciu ale unor funcționari publici și personal contractual ulterior adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 60 din 31 iulie 2025:

- **numirea în funcțiile publice în urma promovării concursurilor de recrutare:**
 - **Dispoziția nr. 126/18.08.2025** privind încadrarea domnului VASILIU CRISTIAN pe funcția contractuală de bibliotecar la Compartimentul Cultură;
 - **Dispoziția nr. 136/16.09.2025** privind încadrarea domnului NICOARĂ ADRIAN FLORIN pe funcția contractuală de muncitor calificat la Compartimentul Serviciu Public Local de Gospodărire Comunală;
- **promovarea în grad profesional imediat superior în urma susținerii concursului de promovare în grad profesional**
 - **Dispoziția nr. 161/17.11.2025** privind promovarea în grad profesional imediat superior a doamnei Moldovan Alina-Liliana, respectiv din funcția publică de referent, clasa III, grad profesional asistent în funcția publică de referent, clasa III,

grad profesional principal la Compartimentul Impozite Taxe Locale și Executări Silite;

Modificări propuse prin Proiectul de hotărâre privind aprobarea organigramei și a statului de funcții ale aparatului de specialitate al Primarului comunei Feleacu:

- Înființarea a două posturi în cadrul Compartimentului Asistență Socială, respectiv un post de asistent medical comunitar și un post de consilier școlar, necesare în cadrul proiectului *“Furnizare de servicii integrate în comunitățile rurale – facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate [PIDS/586/PO4/339395]”*;
- Înființarea postului de șofer microbuz în cadrul Compartimentului Serviciu Public Local de Gospodărire Comunală;
- Înființarea *Compartimentului implementare proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile*

- Potrivit adresei Instituției Prefectului – Județul Cluj numărul maxim de posturi stabilit pentru unitatea noastră, determinat potrivit pct. 4 din Anexa la OUG nr. 63/2010 este de 5 posturi.

Având în vedere:

- că volumul proiectelor aflate în derulare la nivelul unității noastre permite desfășurarea activității acestui compartiment cu un număr de 4 posturi,
- că este necesară consolidarea capacității administrative la nivelul aparatului de specialitate al primarului;
- că volumul de activitate din cadrul compartimentelor funcționale ale aparatului de specialitate a crescut;
- necesitatea utilizării eficiente a resurselor umane disponibile,

se impune redistribuirea unui post din cadrul Compartimentului implementare proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile către aparatul de specialitate al primarului comunei Feleacu.

Menționăm că prin această măsură nu se depășește numărul maxim de posturi aprobat la nivelul UAT-ului nostru.

- desființarea următoarelor posturi vacante:
 - postul de administrator public;
 - Compartimentul de urbanism cu postul aferent;
 - postul de inspector din cadrul Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar;
 - postul de referent din cadrul Compartimentului Patrimoniu Administrativ;
 - postul de guard din cadrul Compartimentului Patrimoniu Administrativ;
 - Compartimentului Serviciu Voluntar pentru Situații de Urgență cu postul aferent.

Din totalul numărului de posturi, următoarele posturi sunt exceptate de la calculul numărului maxim, nefiind supuse reducerii:

- Posturile din cadrul Compartimentului Asistență socială
 - Potrivit art. III al. 2 din OUG 63/2010, *“Numărul maxim de posturi prevăzut la alin. (1) nu se aplică și capitolului bugetar «Învățământ», finanțat din bugetele locale, precum și capitolelor bugetare «Sănătate» și «Asigurări și asistență socială», indiferent de sursa de finanțare.”*
 - Compartimentul Asistență socială urmează să fie finanțat de la capitolul bugetar *“Asigurări și asistență socială”* cap. 68.02.50.50 Alte cheltuieli în domeniul asistenței sociale
- Postul de bibliotecar, exceptat în conformitate cu prevederile art. 68 din Legea bibliotecilor nr. 334/2002 coroborate cu dispozițiile art. III alin. 6 din OUG 63/2010 cu modificările și completările ulterioare

- Acest post se finanțează din capitolul 67 – “Cultură, recreere și religie” – cap. 67.02.03.02 – “Biblioteci publice comunale, orașenești, municipale”
- Postul de Asistent medical din cadrul Compartimentului Cabinet medical școlar, exceptat în baza art. III al. 2 din OUG 63/2010 cu modificările și completările ulterioare.
- Postul de șofer microbuz electric, exceptat ca urmare a includerii acestuia la pct. 6 din Anexa la OUG 63/2010 cu modificările și completările ulterioare
- Postul de muncitor calificat, exceptat ca urmare a includerii acestuia la pct 6 din Anexa la OUG 63/2010 cu modificările și completările ulterioare

În urma aprobării organigramei și a statului de funcții din aparatul de specialitate al Primarului comunei Feleacu vor funcționa următoarele compartimente având următoarea structură:

În subordinea directă a Primarului comunei Feleacu:

1. Compartimentul Buget Finanțe Contabilitate

Acesta are în structură:

- 1 post de consilier, clasa I, grad profesional superior – Funcție publică de execuție
- 1 post de inspector, clasa I, grad profesional asistent – Funcție publică de execuție

2. Compartimentul Investiții și Achiziții Publice

Acesta are în structură:

- 1 post de consilier achiziții publice, clasa I, grad profesional asistent – Funcție publică de execuție
- 1 post de inspector clasa I, grad profesional asistent – Funcție publică de execuție

3. Cabinet primar

Acesta are în structură:

- 1 post consilier primar, grad IA - Funcție contractuală de execuție

În subordinea viceprimarului comunei Feleacu:

1. Compartimentul Impozite Taxe locale și Executări Silite

Acesta are în structură:

- 1 post de inspector, clasa I, grad profesional superior – Funcție publică de execuție
- 1 post de inspector, clasa I, grad profesional asistent – Funcție publică de execuție
- 1 post de referent, clasa III, grad profesional superior – Funcție publică de execuție
- 1 post de referent, clasa III, grad profesional principal – Funcție publică de execuție

2. Compartimentul Patrimoniu Administrativ

Acesta are în structură:

- 1 post de inspector, grad I – Funcție contractuală de execuție
- 2 posturi de muncitor necalificat – Funcție contractuală de execuție

3. Compartimentul Cultură

Acesta are în structură:

- 1 post bibliotecar, grad II – Funcție contractuală de execuție

4. Compartiment Serviciul Public Local de Gospodărire Comunală:

Acesta are în structură:

- 1 post de muncitor calificat - deservent buldoexcavator – Funcție contractuală de execuție
- 1 post șofer microbuz – Funcție contractuală de execuție

În subordinea Secretarului General al Comunei Feleacu:

1. Compartimentul Juridic

Acesta are în structură:

- 1 post de consilier juridic, clasa I, grad profesional principal - Funcție publică de execuție
- 1 post de consilier juridic, clasa I, grad profesional asistent - Funcție publică de execuție

2. Compartimentul Registru Agricol și Fond Funciar

Acesta are în structură:

- 1 post de inspector, clasa I, grad profesional principal – Funcție publică de execuție

3. Compartimentul Asistență Socială

Acesta are în structură:

- 1 post de consilier, clasa I, grad profesional superior - Funcție publică de execuție
- 1 post asistent medical comunitar – Funcție contractuală de execuție
- 1 post consilier școlar – Funcție contractuală de execuție

4. Compartimentul Relații cu Publicul și Registratura

Acesta are în structură:

- 1 post de inspector, clasa I, grad profesional asistent – Funcție publică de execuție

5. Compartimentul Stare civilă și Resurse Umane

Acesta are în structură:

- 1 post de inspector, clasa I, grad profesional superior – Funcție publică de execuție

Urmare a reorganizării aparatului de specialitate al primarului comunei Feleacu, structura organizatorică propusă respectă diminuarea numărului de posturi cu 30% prin raportare la prevederile art. XL din OUG nr. 7/2026, precum și la dispozițiile OUG 63/2010.

Precizăm faptul că în situația acestui proiect de hotărâre sunt incidente următoarele prevederi, în a căror implementare și aplicare a fost elaborat acest proiect, după cum urmează:

- Art. 2 și art. 3 alin. (2) din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18 alin. (1) lit. c) și alin. (3) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr. 89/2020;
- art. 129 alin. (3) lit. c), art. 404-405, art. 407409, art. 476-479, art. 518, art. 544-546 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii-cadru privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice nr. 153/2017, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare;
- OUG 7/2026 privind măsurile de reorganizare în administrația publică locală pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ-teritoriale.

Impactul financiar

Reorganizarea aparatului de specialitate al Primarului comunei Feleacu contribuie la creșterea gradului de sustenabilitate financiară a bugetului local, precum și la utilizarea eficientă a fondurilor publice și la respectarea principiilor de disciplină financiar-bugetară.

Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate și oportunitate.

Precizăm totodată, că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile legale expuse anterior în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea organigramei și a statului de funcții nominal ale aparatului de specialitate al Primarului comunei Feleacu îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local Feleacu.

Responsabil Resurse Umane
Dumitru Diana-Camelia



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 34/01.04.2026

pentru aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General ale obiectivului de investiții „Amenajare trotuare și dispozitive de scurgere a apelor pluviale și rigole în Comuna Feleacu, Județul Cluj”

Consiliul Local al comunei Feleacu în ședință ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre pentru aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General pentru obiectivul de investiții „Amenajare trotuare și dispozitive de scurgere a apelor pluviale și rigole în Comuna Feleacu, Județul Cluj”, propus de Primarul comunei Feleacu, domnul Costea Gabriel Victor, care este însoțit de referatul de aprobare nr. 7161/01.04.2026, Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate cu nr. 7162/01.04.2026 și Avizele adoptate de comisiile de specialitate nr. 1, nr. 2 și nr. 3, în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor :

- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), c) și d), alin. 4 lit. d), alin. 7 lit. m) și s) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 41-42 și art. 44-45 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. 43/28.08.1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor cuprinse la art. 136, art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 80-81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare scenariul recomandat de proiectant în documentația tehnică nr. 24/2025;

hotărăște:

Art. 1. (1) Se aprobă documentația Studiu de Fezabilitate pentru realizarea obiectivului de investiții „Amenajare trotuare și dispozitive de scurgere a apelor pluviale și rigole în Comuna Feleacu, județul Cluj”, potrivit anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Amenajare trotuare și dispozitive de scurgere a apelor pluviale și rigole în Comuna Feleacu, județul Cluj”, potrivit Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă Devizul General al obiectivului de investiții „Amenajare trotuare și dispozitive de scurgere a apelor pluviale și rigole în Comuna Feleacu, județul Cluj”, potrivit Anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Feleacu, prin aparatul de specialitate.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică de către Secretarul General, Primarului comunei Feleacu, Compartimentului Investiții și Achiziții Publice, Compartimentului Buget, Finanțe, Contabilitate, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Feleacu și prin postare pe pagina de internet www.comunafeleacu.ro.

INIȚIATOR
PRIMAR
Costea Gabriel Victor

Avizat pentru legalitate
Secretar general al comunei
Albu Nina-Maria

S.C. MODERN PROIECT S.R.L.
Sediu: Dej, Str. Unirii, nr. 27, bl. D, se. B, ap. 17 jud. Cluj
Punct de lucru: Cluj -Napoca, str. Nicolae Draganu, nr. 12A, jud. Cluj
tel: 0740136818, email: modernproiect@gmail.com

STUDIU DE FEZABILITATE

pentru realizarea obiectivului de investitii:



"AMENAJARE TROTUARE SI DISPOZITIVE DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE SI RIGOLE ÎN COMUNA FELEACU, JUDETUL CLUJ"

PIESE SCRISE SI PIESE DESENATE

Beneficiar:



COMUNA FELEACU

str. Principala, nr. 131, Feleacu, 407270, jud. Cluj

Tel.: 0264-237.097

S.C. MODERN PROIECT S.R.L.
Sediu: Dej, Str. Unirii, nr. 27, bl. D, sc. B, ap. 17 jud. Cluj
Punct de lucru: Cluj -Napoca, str. Nicolae Draganu, nr. 12A, jud. Cluj
tel: 0740136818, email: modernproiect@gmail.com

FISA PROIECTULUI

1. DENUMIREA OBIECT:

*"AMENAJARE TROTUARE SI DISPOZITIVE DE SCURGERE A
APELOR PLUVIALE SI RIGOLE ÎN COMUNA FELEACU, JUDETUL
CLUJ"*

2. TITULARUL INVESTITIEI:

COMUNA FELEACU
str. Principala, nr. 131, Feleacu, 407270, jud. Cluj,
Tel.: 0264-237.097, Fax.: 0264-237.097
e-mail: primaria_feleacu@yahoo.com

3. BENEFICIARUL INVESTITIEI:

COMUNA FELEACU
str. Principala, nr. 131, Feleacu, 407270, jud. Cluj,
Tel.: 0264-237.097, Fax.: 0264-237.097
e-mail: primaria_feleacu@yahoo.com

4. ELABORATORUL STUDIULUI:

S.C. MODERN PROIECT S.R.L.
Dej, Str. Unirii, nr. 27, Dej
Punct de lucru: Cluj-Napoca, Str. Nicoale Draganu, nr. 12A, jud. Cluj
tel: 0740136818, email: modernproiect@gmail.com

5. FAZA DE PROIECTARE:

S.F.

6. NUMAR PROIECT:

24/2025

7. CONTRACT:

10821/27.05.2025

S.C. MODERN PROIECT S.R.L.
Sediu: Dej, Str. Unirii, nr. 27, bl. D, sc. B, ap. 17 jud. Cluj
Punct de lucru: Cluj -Napoca, str. Nicolae Draganu, nr. 12A, jud. Cluj
tel: 0740136818, email: modernproiect@gmail.com

LISTA DE SEMNATURI

Proiectant: **S.C. MODERN PROIECT S.R.L.**

Sef proiect: **ing. ROGOZ Marin-Gabriel - inginer C.F.D.P.**

Colectiv de elaborare: **ing. ROGOZ Marin-Gabriel - inginer C.F.D.P.**

ing. DEMIAN Meda - inginer C.F.D.P.

ing. LAZAN Dan - inginer C.F.D.P.



BORDEROU

A. PIESE SCRISE

LISTA DE SEMNATURI	3
BORDEROU	4
1. Informatii generale privind obiectivul de investitii	7
1.1 Denumirea obiectului de investitii	7
1.2 Ordonator principal de credite/investitor	7
1.3 Ordonator de credite (secundar/tertiar)	7
1.4 Beneficiarul investitiei	7
1.5 Elaboratorul studiului de fezabilitate	7
2. Situatia existenta si necesitatea realizarii obiectivului/proiectului de investitii	8
2.1 Concluziile studiului de prefezabilitate privind situatia actuala, necesitatea si oportunitatea promovarii obiectivului de investitii si scenariile/optiunile tehnico-economice identificate si propuse spre analiza 8	
2.2 Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare.....	8
2.3 Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor	13
2.4 Obiectivele preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice.....	15
2.5 Particularitati ale amplasamentului	15
a) Descrierea amplasamentului	15
b) Relatii cu zonele invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile.	16
c) Orientari propuse fata de punctele cardinale si fata de punctele de interes naturale.	17
d) Surse de poluare existente in zona	17
e) Date climatice si particularitati de relief.....	18
f) Existenta unor:	18
g) Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament.....	19
Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional-arhitectural si tehnologic:	22
a) Caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii	22
b) Varianta constructiva de realizare a investitiei, cu justificarea alegerii acesteia	22
c) Echiparea si dotarea specifica functiunii propuse.....	26
a) Costuri estimative de operare pe durata normata de viata/de amortizare a investitiei publice ...	32
2.6 Studii de specialitate	34
a) Studiu topografic.....	34
b) Studiu geologic	34

c) Raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale caror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauza de utilitate publică.	34
d) Studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere	34
e) Studiu privind valoarea resursei culturale.....	34
f) Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	34
2.7 Grafice orientative de realizarea a investiției.....	35
3. Analiza fiecărui/fiecarei scenariu/opțiuni tehnico-economic(e) propus(e)	36
3.1 Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință.....	36
3.2 Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția.	39
3.3 Situația utilitatilor și analiza de consum:	41
3.4 Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:	41
3.5 Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții.....	55
3.6 Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară.....	56
3.7 Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu	57
3.8 Analiza de sensibilitate	59
Analiza de sensibilitate la indicatorii analizei financiare	60
Analiza de sensibilitate la indicatorii analizei economice	60
Concluzii ale analizei de sensibilitate.....	61
3.9 Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.....	61
4.9.1. Analiza descriptivă a riscurilor previzionate	61
4.9.1.1. Riscuri interne.....	62
4.9.1.2. Riscuri externe	63
4.9.2. Măsuri de administrare a riscurilor.....	63
4. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(a) optim(a), recomandat(a)	66
Varianta cu investiție maximă	67
Varianta cu investiție maximă	67
4.1 Comparativă scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor.....	71
4.2 Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e).....	71
4.3 Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind	71
a) Obținerea și amenajarea terenului.....	71
b) Asigurarea utilitatilor necesare funcționării obiectivului.....	71

c)	Solutia tehnica, cuprinzand descrierea din punct de vedere tehnologic, constructive, tehnic, functional-arhitectural si economic, a principalelor lucrari pentru investitia de baza	72
4.4	Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii:.....	75
a)	Indicatori maximali.....	75
b)	Indicatori minimali, respectivi indicatori de performanta	75
c)	Indicatori financiari, socio-economic, de impact, de rezultat/operare	76
a)	Durata estimate de executie a obiectivului de investitii.....	76
4.5	Prezentarea modului in care se asigura conformitatea cu reglementarile specific functiunii preconizate din punct de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei...	76
4.6	Nominalizare surselor de finantare a investitiei publice, ca urmare a analizei financiare si economice	81
5.	Urbanism, acorduri si avize conforme	82
5.1	Certificat de urbanism emis in vederea obtinerii autorizatiei de construire.....	82
5.2	Extras de carte funciara, cu exceptia cazurilor special prevazute de lege.....	82
5.3	Actul administrative al autoritatii competente pentru protectia mediului.....	82
5.4	Avize conforme privind asigurarea utilitatilor.....	82
5.5	Studiul topografic vizat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara.....	82
5.6	Avize, acorduri si studii specifice.....	82
6.	Implementarea investitiei.....	82
6.1	Informatii despre entitatea responsabila cu implementarea investitiei	82
6.2	Strategii de implementare	82
6.3	Strategii de exploatare si intretinere.....	82
6.4	Recomandari privind asigurarea capacitatii manageriale si institutionale.....	83
7.	Concluzii si recomandari	83

B. PIESE DESENATE

Nr. Crt	Specificatie	Scara	Plansa nr.
1.	Plan de încadrare în zona	1:10.000	I1
2.	Plan de situatie	1:500	S1 ÷ S12
3.	Profil longitudinal	1:100/1:1000	L1 ÷ L6
4.	Profiluri transversale tip	1:50	TP1-TP7

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii

1.1 Denumirea obiectului de investitii

"AMENAJARE TROTUARE SI DISPOZITIVE DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE SI RIGOLE ÎN COMUNA FELEACU, JUDETUL CLUJ"

1.2 Ordonator principal de credite/investitor

COMUNA FELEACU

str. Principala, nr. 131, Feleacu, 407270, jud. Cluj,

Tel.: 0264-237.097, Fax.: 0264-237.097

e-mail: primaria_feleacu@yahoo.com

1.3 Ordonator de credite (secundar/tertiar)

-

1.4 Beneficiarul investitiei

COMUNA FELEACU

str. Principala, nr. 131, Feleacu, 407270, jud. Cluj,

Tel.: 0264-237.097, Fax.: 0264-237.097

e-mail: primaria_feleacu@yahoo.com

1.5 Elaboratorul studiului de fezabilitate

S.C. MODERN PROIECT S.R.L.

Dej, Str. Unirii, nr. 27, Dej

Punct de lucru: Cluj-Napoca, Str. Nicoale Draganu, nr. 12A, jud. Cluj

tel: 0740136818, email: modernproiect@gmail.com

2. Situatia existenta si necesitatea realizarii obiectivului/proiectului de investitii

2.1 Concluziile studiului de prefzabilitate privind situatia actuala, necesitatea si oportunitatea promovarii obiectivului de investitii si scenariile/optiunile tehnico-economice identificate si propuse spre analiza

Nu este cazul, a fost elaborat direct studiul de fezabilitate.

2.2 Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare

În postura de stat membru al UE, politica nationala de dezvoltare a Romaniei se va racorda la politicile, obiectivele, principiile si reglementarile europene în domeniu, în vederea asigurarii dezvoltarii socio-economice si reducerii cat mai rapide a disparitiilor fata de Uniunea Europeana.

Strategia de dezvoltare a comunei Feleacu constituie baza pentru dezvoltarea durabilă a economiei locale si a îmbunatatirii calitatii vietii cetatenilor. Realizata din initiativa Primăriei Feleacu, strategia a fost elaborata cu sprijinul recomandarilor propuse de cetateni, functionari ai primariei, agenti economici, insitutii si organizatii locale, pe parcursul consultarilor.

Modernizare trotuarelor se axeaza în principal pe sporirea accesibilitatii, a confortului si a sigurantei cetateniilor localitatii. Accesibilitatea acestora se va face prin racordul cu drumul national si prin asigurarea unei circulatii pietonale in conditii de siguranta si confort.

Prezentul memoriu tehnic s-a întocmit în conformitate cu prevederile **HOTARÂRII Nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016**

Proiectarea obiectivului s-a elaborat în conformitate cu Tema de proiectare si prevederile Legii nr. 82/1997 pentru aprobarea O.G. 43/1997, privind regimul juridic al drumurilor si Normele tehnice privind proiectarea, construirea, reabilitarea, modernizarea, întretinerea, repararea, administrarea si exploatarea drumurilor publice, Legea nr. 10/1995 privind calitatea lucrarilor de constructii si instalatii, H.G. 766/1997 modificata de H.G. 765/2002 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în constructii si a Regulamentului pentru stabilirea categoriei de importanta a constructiei, în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea si realizarea drumurilor comunale în localitatile urbane si în conformitate cu urmatoarele Directive ale Uniunii Europene:

a.) Directiva Consiliului nr. 85/337/EEC, modificata prin Directiva Consiliului nr. 97/11/EEC privind evaluarea efectelor anumitelor proiecte publice si private asupra mediului, transpuse în legislatia romaneasca prin Legea Mediului nr. 137/1995, republicata, modificata si completata prin O.U.G. nr. 91/2002;

b.) Directiva cadru privind deseurile nr. 75/442/EEC amendata de Directiva nr. 91/156/EEC transpusa prin O.U.G. nr. 78/2000 aprobata cu modificari de Legea nr. 426/2001 privind regimul deseurilor.

Se va tine cont de standardele romanesti în vigoare cu privire la proiectarea elementelor geometrice în plan si pe verticala, capacitatea auto si pietonala, determinarea capacitatii portante si dimensionarea sistemului rutier, rezistenta la înghet-dezghet etc.

LEGISLATIE IN DOMENIU

- Legea nr 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii
- Legea nr 453/2001 – Lege pentru modificarea si completarea Legii nr 50/1991
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în constructii;
- Regulamentul privind controlul de stat al calitatii în constructii, aprobat prin HG nr. 273/1994
- H.G. 925/1995 – Regulament de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor.
- Ordinul M.T. nr. 43/1998 “Norme privind încadrarea în categorii a drumurilor nationale”;
- Ordinul M.T. nr. 45/1998 “Norme tehnice privind proiectarea, construirea si modernizarea drumurilor”;
- Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica
- Hotararea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice
- Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice;
- Norme generale de protectia muncii – Ministerul Muncii si Protectiei Sociale 2002;
- Legea Protectiei Muncii nr. 90/1996, republicata 200

TRASEE SI ELEMENTE GEOMETRICE

- STAS 863 “ Lucrari de drumuri.Elemente geometrice ale traseelor”
- STAS 10144/1 “Strazi. Profiluri transversale. Prescriptii de proiectare”.

- STAS 10144/2 "Strazi. Trotuare, alei de pietoni si piste de ciclisti. Prepscriptii de proiectare."
- STAS 10144/3 "Strazi. Elemente geometrice. Prescriptii de proiectare."
- SR 10144/4 "Amenajarea intersectiilor de strazi. Clasificare si prescriptii de proiectare."
- STAS 10144/5 "Calculul capacitatii de circulatie a strazilor."
- STAS 10144/6 "Calculul capacitatii de circulatie a intersectiilor de strazi."

LUCRARI DE TERASAMENTE. CONSOLIDAREA TERASAMENTELOR DE DRUM

- STAS 2914 - Terasamente - conditii tehnice generale de calitate;
- STAS 12253 - Straturi de forma - conditii tehnice generale de calitate;
- SR EN 13251 - Geotextile si produse înrudite. Caracteristici solicitate pentru utilizarea în lucrari de terasament, fundatii si structuri de sustinere.

DISPOZITIVE DE SCURGERE SI EVACUARE A APELOR DE SUPRAFATA

- STAS 10796 / 1, 2, 3 - Constructii anexe pentru colectarea si evacuarea apelor, rigole, santuri, casiuri, drenuri. Prescriptii de proiectare;
- AND 513 - Instructiuni tehnice privind proiectarea, executia, revizia si întretinerea drenurilor pentru drumuri publice;
- SR EN 13252 - Geotextile si produse înrudite. Caracteristici solicitate în sisteme de drenaj;
- SR EN 13253 - Geotextile si produse înrudite. Caracteristici solicitate în lucrari de protectie împotriva eroziunii (protectia de coasta, acoperire de mal).

FUNDATII DE BALAST, PIATRA SPARTA SI / SAU DE BALAST, PIATRA SPARTA AMESTEC OPTIMAL

- STAS 6400 Straturi de baza si de fundatii;
- STAS 2900 - Latimea drumurilor;
- STAS1598 / 1,2 - încadrarea îmbracamintilor la lucrari de constructii noi si modernizari de drumuri;
- SR EN 13242+A1- Agregate naturale si piatra prelucrata pentru drumuri;
- SR EN 13242+A1- Agregate naturale de balastiera.
- SISTEME RUTIERE
- PD177 - Normativ privind dimensionarea sistemelor rutiere suple si semirigide (metoda analitica);
- NP116 – Normativ privind alcatuirea structurilor rutiere rigide si suple pentru strazi

- AND 550 - Normativ pentru dimensionarea straturilor bituminoase de ranforsare a structurilor rutiere suple si semirigide.
- STAS 1709/1 "Actiunea fenomenului de înghet-dezghet la lucrari de drumuri. Adâncimea de înghet în complexul rutier. Prescriptii de calcul."
- STAS 1709/2 " Actiunea fenomenului de înghet-dezghet în lucrari de drumuri. Prevenirea si remedierea degradarilor din înghet-dezghet. Prescriptii de calcul."
- ÎMBRACAMINTI RUTIERE BITUMINOASE CILINDRATE EXECUTATE LA CALD
- AND 605 Normativ mixturi asfaltice executate la cald; conditii tehnice privind proiectarea, prepararea si punerea în opera
- SR EN 12697-1...43 "Mixturi asfaltice. Metode de încercare pentru mixturi asfaltice preparate la cald"
- SR EN 13108 -1...8 "Mixturi asfaltice. Specificatii de material"
- ST033 Specificatie tehnica privind cerintele de calitate pentru prepararea, transportul si punerea în opera a mixturilor asfaltice.

LEGISLATIA CU PRIVIRE LA MEDIU

- Ordinul ministrului mediului si dezvoltarii durabile nr. 1798 din 19.11.2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizatiei de mediu
- Ordinul nr. 405 din 26 martie 2010 privind constituirea si functionarea Comisiei de analiza tehnica la nivel central
- Legea nr 107/1996 Legea Apelor
- Legea nr 310/2004 pentru modificarea si completarea legii 107/1996
- Legea nr 112/2006 pentru modificarea si completarea Legii apelor nr 107/1996
- O.U.G. nr 195/2005 privind protectia mediului cu rectificarea din 31 ianuarie 2006
- O.U.G. nr 152/2005 privind prevenirea si controlul integrat al poluarii si Legea nr. 84/2006 pentru aprobarea O.U.G. nr 152/2005
- ☐ H.G. nr 1856/2005 privind plafoanele nationale de emisie pentru anumiți poluanti
- H.G. nr 918/2002 privind stabilirea procedurii – cadru de evaluare a impactului asupra mediului
- H.G. nr 1705/2004 pentru modificarea art. 5 alin. 2 din H.G. nr 918/2002
- Ordinul MAPM nr 860/2002 pentru aprobarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si de emitere a acordului de mediu.

- Ordinul MAPAM nr 210/2004 privind modificarea Ordinului MAPM nr 860/2002
- Ordinul MMGA nr 1037/2005 privind modificarea Ordinului MAPM nr 860/2002
- Ordinul MAPM nr 863/2002 privind aprobarea ghidurilor metodologice aplicabile etapelor procedurii – cadru de evaluare a impactului asupra mediului
- H.G. nr 472/2000 privind unele masuri de protectie a calitatii resurselor de apa.
- H.G. nr 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate
- Ordinul MMGA nr 662/2006 privind aprobarea Procedurii si a competentelor de emitere a avizelor si autorizatiilor de gospodarire a apelor
- Ordinul nr 279/1997 al MAPPM referitor Normelor Metodologice privind avizul amplasamentului în zona inundabila a albiei majore de obiective economice si sociale
- Ordinul nr 642/2003 al MTCT pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghid pentru dimensionarea pragurilor de fund pe cursurile de apa”
- Legea nr 462/2001 pentru aprobarea O.U.G.nr 236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice.
- Legea nr 426/2001 pentru aprobarea Ordonantei de Urgenta nr 78/2000 privind regimul deseurilor.
- STAS 4068/2-87 – Probabilitatile anuale ale debitelor maxime si volumelor maxime respectiv „Determinarea debitelor si volumelor maxime ale cursurilor de apa”
- STAS 9268/89 si STAS 8593/88 Lucrari de regularizare a albiei râurilor – principii de proiectare, studii de teren si laborator.
- LEGISLATIE CU PRIVIRE LA POLITICA DE PARCARE
 - (a) Ordonanta Guvernamentala de Urgenta nr. 195/2002 privind circulatia pe drumurile publice (“Legea Circulatiei”), republicata si actualizata in 2017;
 - (b) Regulamente privind implementarea Ordonantei Guvernamentale de Urgenta nr. 195/2002 privind circulatia pe drumurile publice, aprobata prin Hotarârea de Guvern nr. 1391/2006 (“Regulament pentru implementarea legii circulatiei”);
 - (c) Ordonanta Guvernamentala nr. 43/1997 privind regimul drumurilor (“OG nr. 43/1997”);
 - (d) Hotararea de Guvern nr. 147/1992 privind blocarea, ridicarea, depozitarea si eliberarea autovehiculelor sau remorcilor stationate neregulamentar pe drumurile publice („HG nr. 147/1992”);
 - (e) Legea 155/2010 – Legea politiei locale;

- (f) Ordonanta Guvernului nr. 71/2002 actualizata privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local;
- (g) Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice;
- (h) Legea nr. 225/2016 pentru modificarea si completarea Legii serviciilor comunitare de utilitati publice;
- (a) Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala ("Legea nr. 215/2001") actualizata si republicata;
- (b) Legea nr. 227/2015 actualizata privind Codul Fiscal ("Codul Fiscal");
- (c) Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale ("Legea nr. 273/2006");

2.3 Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor

Zona analizata, situata de-a lungul drumului national DN 1, pe teritoriul comunei Feleacu, prezinta multiple neconformitati în ceea ce priveste infrastructura pietonala si sistemul de scurgere a apelor pluviale, care impun necesitatea unor lucrari de modernizare si reabilitare.

În ceea ce priveste trotuarele existente, acestea sunt dezvoltate neuniform, cu sectoare unde lipsesc complet, dar si cu portiuni unde au fost executate lucrari anterioare de modernizare care nu corespund cerintelor tehnice actuale. S-au constatat neconformitati privind latimea trotuarelor, calitatea stratului suport, lipsa continuitatii traseului pietonal, precum si probleme de racordare cu infrastructura rutiera a localitatii. Materialele utilizate anterior nu asigura durabilitate, iar în unele zone, trotuarele nu dispun de borduri de protectie fata de carosabil, ceea ce afecteaza siguranta circulatiei pietonale.

De asemenea, sistemele existente pentru evacuarea apelor pluviale sunt deficitare. Pe majoritatea sectoarelor, rigolele sunt colmate sau executate necorespunzator, iar în multe cazuri lipsesc complet. Santurile existente, acolo unde au fost pastrate, nu asigura sectiunea hidraulica necesara si prezinta degradari structurale (tasari, eroziuni). Nu exista un sistem integrat de colectare si evacuare a apelor în zonele cu densitate construita ridicata, iar în lipsa gurilor de scurgere si a unei canalizari pluviale adecvate, apele se acumuleaza pe trotuare si pe marginea carosabilului, determinând baltiri frecvente si afectarea platformei drumului.

Aceste deficiente conduc la un nivel scazut de functionalitate a infrastructurii existente, genereaza disconfort pentru locuitori si contribuie la degradarea accelerata a drumurilor si trotuarelor. Totodata, ele cresc riscurile privind siguranta circulatiei pietonale, în special în zonele de acces la institutii publice, unitati de învatamânt si locuinte.

Anexa nr. 2 la proiectul de hotarare nr. 34/01.04.2026

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții
“AMENAJARE TROTUARE ȘI DISPOZITIVE DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE ȘI RIGOLE ÎN
COMUNA FELEACU, JUDEȚUL CLUJ”

TITULAR: COMUNA FELEACU
BENEFICIAR: UATC FELEACU
AMPLASAMENT: LOCALITATEA FELEACU

TITULAR: COMUNA FELEACU
BENEFICIAR: UATC FELEACU
AMPLASAMENT: LOCALITATEA FELEACU

1. Indicatori tehnici:

Caracteristici trotuare proiectate:

- *Clasa tehnica drum național DN1 III*
- *Realizare trotuare pe ambele părți ale drumului național DN1, între km 467+530 și 469+125*

2. Sistemul rutier pe trotuare va avea următoarele caracteristici:

- 6 cm pavele
- 5 cm strat de nisip pilonat
- 12 cm strat de baza din balast stabilizat
- 25 cm strat de fundație balast

A.INDICATORI ECONOMICI

Valoare totală investiție: 3,999,079.62 lei , din care:

Valoare fără TVA: 3,308,788.65 lei

Valoare TVA: 690,290.97 lei

Din care :

Valoare C+M total 3,586,445.60 lei cu TVA

Valoare C+M fara TVA 2,964,004.63 lei

Valoare TVA.- C+M – 622,440.97 lei

Președinte de ședință,
Mureșan Andreea

Contrasemnează,
Secretar general al comunei
Albu Nina-Maria

S.C. MODERN PROIECT S.R.L.
 Sediul: Dej, Str. Unirii, nr. 27, bl. D, sc. B, ap. 17 jud. Cluj
 Punct de lucru: Cluj-Napoca, str. Nicolae Draganu, nr. 12A, jud. Cluj
 tel: 0740136818, email: modernproiect@gmail.com

Intocmit conform Hotararea nr. 907 /2016

DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului

**"AMENAJARE TROTUARE SI DISPOZITIVE DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE SI RIGOLE ÎN
 COMUNA FELEACU, JUDEȚUL CLUJ"**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)	TVA 21%	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI		LEI
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	175,000.00	36,750.00	211,750.00
Total capitolul 1:		175,000.00	36,750.00	211,750.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	-	-	-
Total capitolul 2:		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	24,000.00	5,040.00	29,040.00
	3.1.1. Studii de teren	24,000.00	5,040.00	29,040.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - obținerea /prelungire valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	230,000.00	48,300.00	278,300.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	110,000.00	23,100.00	133,100.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	105,000.00	22,050.00	127,050.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	61,000.00	12,810.00	73,810.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	14,000.00	2,940.00	16,940.00

S.C. MODERN PROIECT S.R.L.
Sediu: Dej, Str. Unirii, nr. 27, bl. D. sc. B. ap. 17 jud. Cluj
Punct de lucru: Cluj -Napoca, str. Nicolae Draganu, nr. 12A, jud. Cluj
tel: 0740136818, email: modernproiect@gmail.com

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6,000.00	1,260.00	7,260.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	41,000.00	8,610.00	49,610.00
Total capitolul 3:		326,000.00	68,260.00	393,260.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1.	Construcții și instalații	2,769,004.63	581,490.97	3,350,495.60
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00		0.00
4.6.	Active necorporale	0.00		0.00
Total capitolul 4:		2,769,004.63	581,490.97	3,350,495.60
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	19,784.03	0.00	19,784.03
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14,320.02	0.00	14,320.02
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,964.00	0.00	2,964.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,000.00	0.00	2,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (0% x (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4))	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 5:		39,784.03	3,800.00	43,584.03
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitolul 6:		-	-	-
	TOTAL GENERAL	3,308,788.65	690,290.97	3,999,079.62
	Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2,964,004.63	622,440.97	3,586,445.60

PROIECTANT DE SPECIALITATE

MODERN PROIECT S.R.L.

ROGOZ MARIN GABRIEL

COMUNA FELEACU

COSTEA GABRIEL VICTOR



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
Nr. 7161/01.04.2026

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre pentru aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General al obiectivului de investiții "Amenajare trotuare și dispozitive de scurgere a apelor pluviale și rigole în Comuna Feleacu, Județul Cluj"

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:
1. Descrierea situației actuale:
1.1. Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:
Investiția este necesară pentru îmbunătățirea condițiilor de circulație pietonală și creșterea gradului de siguranță a locuitorilor comunei. În prezent, pe drumul național nu există trotuar amenajat, fiind doar locuri în care a fost improvizat un spațiu pentru trecerea pietonilor, fapt care pune în pericol siguranța pietonilor și obligă circulația pietonală pe carosabil generând, astfel, disconfort și risc crescut de accidente rutiere.
1.2 Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:
Oportunitatea realizării investiției rezultă din necesitatea asigurării unor condiții adecvate și sigure pentru circulația pietonală în intravilanul comunei. În prezent, pe drumul național DN1, care tranzitează localitatea, nu există amenajate trotuare sau acestea sunt necorespunzătoare sau degradate, fapt care generează un risc crescut de accidente, disconfort pentru cetățeni și dificultăți în deplasare, mai ales pentru categoriile de persoane vulnerabile (vârstnici, copii, persoane cu dizabilități). În contextul dezvoltării continue a localității și al creșterii traficului rutier, amenajarea trotuarelor nu mai reprezintă doar o necesitate punctuală, ci o măsură strategică de dezvoltare locală și de protecție a populației. Având în vedere cele prezentate, se apreciază că realizarea investiției este oportună, justificată și în concordanță cu interesele comunității locale.
Secțiunea a 2-a – Impactul socio-economic
Infrastructura modernizată este un factor important în atragerea de noi afaceri locale. O zonă bine conectată și accesibilă va atrage investitori și va stimula dezvoltarea economică. Obiectivul general al proiectului este de a îmbunătăți infrastructura pietonală cu rol substanțial în dezvoltarea zonelor. Va fi îmbunătățită mobilitatea pietonală, condițiile de acces la serviciile publice și va crește atractivitatea zonei.
Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului comunei pe termen scurt (an curent)/lung:
Cuprinderea în bugetul comunei Feleacu a sumelor necesare realizării investiției.
Secțiunea a 4-a – Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:
Nu este cazul.

Secțiunea a 5-a – Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:
--

Nu este cazul.

Secțiunea a 6-a – Anexe la referatul de aprobare:

Nu este cazul.

**INIȚIATOR,
PRIMAR**
Costea Gabriel Victor



RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiect de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General al obiectivului de investiții "Amenajare trotuare și dispozitive de scurgere a apelor pluviale și rigole în Comuna Feleacu, Județul Cluj"
Compartiment de resort:	Compartiment Investiții și Achiziții Publice Compartiment Juridic și Resurse Umane
Secțiunea 1 – Documentare și analiză:	
Pentru elaborarea prezentului proiect de hotărâre au fost avute în vedere:	
➤ Strategia de Dezvoltare a Comunei Feleacu constituie baza pentru dezvoltarea durabilă a economiei locale și a îmbunătățirii calității vieții cetățenilor. Strategia a fost elaborată cu sprijinul recomandărilor propuse de cetățeni, funcționari ai primăriei, agenți economici, instituții și organizații locale, pe parcursul consultărilor. Amenajarea trotuarelor se axează în principal pe sporirea accesibilității, a confortului și a siguranței cetățenilor localității. Accesibilitatea se va asigura prin racordul cu străzile principale și prin stabilirea fluxurilor de circulație. ➤ H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare; ➤ O.G. 43/28.08.1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;	
Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:	
Obiectivul "Amenajare trotuare și dispozitive de scurgere a apelor pluviale și rigole în Comuna Feleacu, Județul Cluj" se va realiza cu respectarea:	
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare; - Art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. b), c și d), alin. (4) lit. d), alin. 7 lit. m) și s), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; - Art. 41, art. 44, art. 45 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; - O.G. nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, cu modificările și completările ulterioare	

Impactul financiar

Din bugetul Comunei Feleacu se vor aloca fondurile necesare pentru realizarea obiectivului de investiții "Amenajare trotuare și dispozitive de scurgere a apelor pluviale și rigole în Comuna Feleacu, Județul Cluj".

Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de oportunitate și legalitate.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, arătăm că potrivit prevederilor art. 129 alin (2), lit b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, sens în care potrivit alin. (4) lit. d) din același text legal, în exercitarea acestor atribuții aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local în condițiile legii.

Precizăm, totodată, că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art. 80-81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile legale expuse anterior în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General al obiectivului de investiții „Amenajare trotuare și dispozitive de scurgere a apelor pluviale și rigole în Comuna Feleacu, Județul Cluj” îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local Feleacu.

	Prenume și nume	Semnătura
Întocmit: Inspector	Brișan Alexandra Teodora	
Avizat: Consilier juridic	Havrincea Ana Maria	